



Geoweb
SpA

BILANCIO 2022
23° esercizio

INDICE

OGGETTO SOCIALE	3
ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO	5
LETTERA DEL PRESIDENTE	6
LETTERA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO	8
BILANCIO AL 31/12/2022	9
NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2022	13

OGGETTO SOCIALE

1. La Società ha per oggetto l'erogazione dei seguenti servizi rivolti a favore dei Soci e dei clienti siano essi pubblici o appartenenti ad altre categorie e ordini professionali, nonché di soggetti privati, previa delibera, assunta all'unanimità, dai componenti del Consiglio di Amministrazione:

- a) la realizzazione e la gestione di sistemi informativi e telematici per l'accesso ai servizi catastali ed ipotecari erogati dall'Agenzia delle Entrate o da altre Agenzie Fiscali;
- b) la diffusione di procedure informatiche e telematiche con specifico riferimento a quelle che consentono l'accesso e/o l'espletamento di servizi agli uffici del catasto e delle conservatorie o ad uffici di altre Agenzie Fiscali;
- c) la realizzazione di iniziative, anche promozionali, nel campo della comunicazione elettronica, ivi compresi i moderni sistemi di pagamento;
- d) la realizzazione, la manutenzione e la vendita di prodotti informatici e digitali ed ogni altra attività connessa;
- e) la realizzazione di tutti i servizi non contemplati nelle precedenti lettere per ampliare la gamma dell'offerta agli utenti (quali ad esempio a titolo indicativo e non esaustivo: la formazione e le attività rivolte a soggetti operanti nel settore delle costruzioni, del territorio e dell'ambiente, etc.).

2. La Società, inoltre, può svolgere le seguenti attività:

- a) organizzazione di stage e corsi di formazione nel settore dell'informatica e della telematica;
- b) organizzazione, diffusione e gestione di servizi formativi, anche mediante strumenti a tecnologia avanzata;
- c) promozione, organizzazione e gestione di convegni, congressi, seminari, conferenze, tavole rotonde, corsi, etc.;
- d) pubblicazione, produzione e diffusione di libri periodici, prodotti comunicativi digitali, opuscoli, riviste, atti di convegni e congressi, etc., nel rispetto e con le esclusioni della vigente normativa sulla stampa periodica e quotidiana.

3. La Società, infine, potrà compiere attività di seguito individuate a titolo indicativo e non esaustivo di analisi, studio, ricerca, consulenza e formazione sulle materie di cui ai precedenti commi, nonché servizi e forniture di interesse dei clienti.

4. La Società potrà compiere, in quanto strettamente strumentale al raggiungimento dell'oggetto sociale, e mai come attività prevalenti, con espressa esclusione per l'attività di intermediazione finanziaria e mobiliare e per la raccolta del risparmio tra il pubblico, tutte le operazioni industriali, commerciali, ivi inclusa la vendita delle analisi, degli studi e delle ricerche di cui sopra, finanziarie e di credito passivo, mobiliari ed immobiliari ed anche locative, compreso il rilascio di fidejussioni, di

garanzie reali, l'acquisizione, la cessione e lo sfruttamento di privative industriali, brevetti ed invenzioni.

5. La Società può, inoltre, sempre in quanto strettamente strumentali al raggiungimento dell'oggetto sociale e con le limitazioni di cui al comma precedente, assumere interessenze, quote, partecipazioni azionarie in altre società, ditte imprese e consorzi, costituiti o costituendi, indispensabili o connesse al raggiungimento dell'oggetto sociale, e compiere in genere qualsiasi operazione ritenuta a tal fine necessaria ed opportuna.
6. La Società può, anche, svolgere attività di assistenza e coordinamento tecnico organizzativo e gestionale, per le società, imprese consorzi o enti nei quali partecipa.
7. La Società può realizzare le attività rientranti nell'oggetto sociale anche mediante la costituzione di patrimoni destinati a specifici affari, ai sensi degli articoli 2447 bis c.c. e seguenti.
8. Le attività di cui ai punti precedenti, previa delibera, assunta all'unanimità, dai componenti del Consiglio di Amministrazione, potranno essere erogate anche a favore delle Pubbliche Amministrazioni centrali o locali, di istituzioni, di Enti pubblici anche territoriali e locali, di società a partecipazione privata e pubblica, anche indiretta, di organismi ed enti che svolgano attività di interesse pubblico o rilevanti nel settore pubblico, di istituzioni internazionali e sovranazionali e di Amministrazioni pubbliche estere.

ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIDENTE *Geom. Marco NARDINI*

AMMINISTRATORE DELEGATO *Dott. Andrea QUACIVI*

CONSIGLIERE *Geom. Giuseppina BRUZZESE*

COLLEGIO SINDACALE

PRESIDENTE **Dott. Roberto TUDINI**

SINDACI EFFETTIVI **Dott.ssa Marcella FACCHINELLI**
Dott.ssa Alessandra MATRONE

SINDACI SUPPLENTI *Dott.ssa Cristina BARBARANELLI*
Dott. Giuseppe Paolo FAZIO

LETTERA DEL PRESIDENTE

L'anno appena trascorso, durante il quale l'emergenza pandemica ha ridotto i suoi effetti, può considerarsi l'inizio di una generale ripartenza, soprattutto per i professionisti tecnici. Gli incentivi varati dal Governo in materia edilizia, infatti, nonostante le incertezze dovute alle continue modifiche delle regole, hanno portato il settore costruzioni a essere la locomotiva della ripresa post Covid.

In questo contesto, i professionisti hanno saputo cogliere tutte le opportunità che il mercato ha offerto loro e GEOWEB si è fatta promotrice di alcune iniziative volte a concretizzare progetti per incrementare il business dei propri iscritti.

In ambito appalti pubblici per servizi e lavori tecnici, è stato siglato un Accordo Quadro con il CNGeGL per la predisposizione di una lista ristretta di professionisti, per il conferimento di incarichi tecnici, previa selezione, da parte di GEOWEB, in base a requisiti e competenze tecniche richieste per la partecipazione ai singoli procedimenti di gara e tenendo conto delle esperienze professionali maturate.

Nell'ambito della stessa tematica, è iniziata la collaborazione con CONSIP per la fornitura di un servizio informativo di monitoraggio sulle opportunità offerte dal MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione): circa 700 professionisti hanno aderito a tale iniziativa. A tal fine sono state selezionate, da GEOWEB, 11 categorie di abilitazione ai bandi MEPA rivolte ai propri iscritti.

Inoltre, si sono conclusi i lavori per la realizzazione di due soluzioni web elaborate e curate in collaborazione con professionisti geometri, la cui pubblicazione è prevista nel 2023: la prima fornirà al professionista, esperto di stime immobiliari, una serie di moduli applicativi per eseguire le proprie valutazioni e la possibilità di avvalersi di un esperto in materia. La seconda guiderà il professionista nella raccolta e nel controllo della documentazione tecnica necessaria alla gestione delle pratiche edilizie.

Nel corso dell'anno, è stato predisposto un accordo di partenariato con la piattaforma SmartCity 3D e la piattaforma EVOLUTION, per la costituzione di un gruppo di lavoro, composto da aziende, dipartimenti universitari e professionisti, finalizzato a promuovere, in forma collaborativa, nuovi prodotti e/o servizi integrati e innovativi di precipua applicazione nel settore dei rilievi e delle modellazioni 3D. Inoltre, il portale GeoSDH ha recepito costanti aggiornamenti e miglioramenti grafici e, a partire da novembre u.s., si è dato inizio a un ciclo di webinar sull'utilizzo dei servizi, grazie ad una specifica funzionalità integrata nel portale stesso.

Prosegue l'iniziativa, volta a far conoscere la Società a tutti i neo iscritti all'Albo dei geometri, grazie alla facoltà di iscriversi a GEOWEB, in modalità "Premium", gratuitamente per un anno.

In ultimo, a seguito del Protocollo d'Intesa tra Fondazione CNI e GEOWEB, sottoscritto alla fine del 2021, che offre agli Ingegneri la possibilità di iscriversi al portale e fruire dei servizi presenti, nell'anno appena concluso si registra l'iscrizione di quasi 1.300 ingegneri rispetto ai circa 2.000 iscritti totali per l'anno 2022.

In materia di fidelizzazione, ritengo opportuno sottolineare che la maggior parte delle motivazioni di disdetta contrattuale, da parte dei nostri iscritti, sono legate prettamente a motivi professionali e non a

insoddisfazione nei confronti dell'offerta GEOWEB. A tal proposito, in virtù della costante attenzione dell'Azienda verso i propri utenti, nel 2022 è iniziato un progetto di *restyling* totale della *brand identity*, che verrà concluso nel corso del 2023, per migliorare la fruibilità dei servizi offerti dal portale al passo con una società sempre più 'connessa' al mondo digitale.

In conclusione, i risultati aziendali del 2022 sono la conferma di quanto da me sempre sostenuto: da un lato la necessità, per il professionista, di dotarsi di uno strumento che indichi nuovi ambiti lavorativi, dall'altro l'impegno di GEOWEB a proseguire in una costante politica di riduzione dei prezzi e offerta di nuovi servizi, che da sempre contraddistingue la Società.

Come mia consuetudine, mi piace chiudere questa lettera con le parole del famoso scrittore Mark Twain: *"Tra vent'anni non sarete delusi delle cose che avete fatto ma da quelle che non avete fatto. Allora levate l'ancora, abbandonate i porti sicuri, catturate il vento nelle vostre vele. Esplorate. Sognate. Scoprite."*

Marco Nardini

LETTERA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

I positivi risultati conseguiti nel 2022, sono ancora una volta quota parte ascrivibili al Superbonus che, oltre l'ovvio incremento delle visure e della trasmissione telematica degli atti di aggiornamento del Catasto (Docfa e Pregeo), ha consentito a GEOWEB la pubblicazione di nuovi prodotti servizi software. Mi preme segnalare l'attuazione di diverse iniziative finalizzate ad incrementare le opportunità di coinvolgimento dei professionisti iscritti a GEOWEB con specifico riferimento alla partecipazione ad appalti pubblici per lavori e servizi tecnici. Tra queste, la definizione di un accordo quadro con il CNGeGL finalizzato alla costituzione di una lista ristretta di professionisti cui GEOWEB potrà attingere per conferire incarichi tecnici da svolgersi nell'ambito di attività collegate a gare per appalti pubblici per lavori e servizi in ambito nazionale e/o regionale e la collaborazione con CONSIP per l'attivazione del nuovo servizio di monitoraggio selettivo delle opportunità offerte dal Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) in tema di appalti per servizi tecnici e lavori, anche collegati al PNRR. Quest'ultima iniziativa prevede l'attivazione, sempre in collaborazione con CONSIP, di un protocollo di supporto per dare risposta ai quesiti tecnici posti dai professionisti, con riferimento all'iscrizione al MEPA stesso e alle procedure di negoziazione previste per rispondere alle richieste di offerta.

A supporto dell'utenza è stato rilasciato il servizio "GeoPrivacy", un'applicazione web per garantire l'adeguamento dell'attività professionale dell'iscritto agli obblighi stringenti dettati dal nuovo regolamento europeo sulla privacy (GDPR).

Nel corso dell'anno sono proseguite le attività del progetto europeo H2020 GISCAD-OV (*Galileo Improved Services for Cadastral Augmentation Development – On Field Validation*); in particolare, grazie anche alla estensione semestrale concessa dalla Commissione Europea, sono state completate le attività di rilevazione in 7 Paesi europei e si sta ora procedendo (sotto il diretto coordinamento di GEOWEB) alla redazione del Business Plan e del Business model del nuovo servizio di misurazione di alta precisione HAS, testato appunto nel progetto GISCAD-OV, che sarà erogato gratuitamente dalla European Space Agency (EUSPA).

Per migliorare il rapporto con i geometri utenti, GEOWEB ha avviato nel 2021 la clusterizzazione degli utenti e progettato una campagna di marketing mirata che nel 2022 ha raccolto positivi risultati in termini di miglioramento nell'ambito della comunicazione e nella definizione del profilo dell'utente tipo, un vero e proprio avatar del professionista disegnato attorno ai suoi comportamenti di consumo. Inoltre, sempre nell'ambito delle azioni volte a ottimizzare suddetto rapporto, la Società ha deciso di intensificare la promozione del brand per il miglioramento della user experience sul portale, l'incremento costante del numero di iscritti e la fidelizzazione di questi ultimi. Per tali motivi, nel 2022 è stato riprogettato il brand e sono state avviate le attività di riprogettazione del sito web aziendale, la cui conclusione è prevista nel 2023.

In ragione della spinta innovativa che Geoweb sta infondendo nei suoi vari prodotti servizi, il 2022 ha visto un primo incontro con i Dottori Commercialisti con l'obiettivo di estendere anche a questa categoria professionale il portafoglio di servizi che compongono l'offerta.

Abbiamo chiuso l'anno con quasi 52.000 utenti, con oltre 2.000 nuovi professionisti iscritti, con un trend doppio rispetto alla media annuale di iscrizioni. Dei 2.000 nuovi utenti, quasi 1.300 sono costituiti dagli Ingegneri che si sono iscritti nel 2022.

Continua a mantenersi alto il livello qualitativo di gestione del bacino di utenza, sempre in crescita, grazie all'impegno di tutto il personale della Società, al quale porgo i miei ringraziamenti, che opera in parziale regime di smart working, da quest'anno regolamentato sulla base della normativa vigente.

L'Amministratore Delegato

GEOWEB Spa

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE LUCA GAURICO 9/11 ROMA RM
Codice Fiscale	05985191005
Numero Rea	RM 944958
P.I.	05985191005
Capitale Sociale Euro	516.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	620909
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	171.979	231.809
II - Immobilizzazioni materiali	127.327	190.929
III - Immobilizzazioni finanziarie	49.141	49.141
Totale immobilizzazioni (B)	348.447	471.879
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.102.471	4.983.881
imposte anticipate	103.005	112.379
Totale crediti	5.205.476	5.096.260
IV - Disponibilità liquide	5.745.904	6.100.372
Totale attivo circolante (C)	10.951.380	11.196.632
D) Ratei e risconti	89.778	101.223
Totale attivo	11.389.605	11.769.734
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	516.500	516.500
IV - Riserva legale	103.300	103.300
VI - Altre riserve	5.966.355	5.858.647
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	957.772	1.107.708
Totale patrimonio netto	7.543.927	7.586.155
B) Fondi per rischi e oneri	141.343	168.832
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	673.690	625.734
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.806.248	3.159.196
Totale debiti	2.806.248	3.159.196
E) Ratei e risconti	224.397	229.817
Totale passivo	11.389.605	11.769.734

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.437.625	5.493.418
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	33.806	5.461
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	91.168	102.403
altri	788.449	822.245
Totale altri ricavi e proventi	879.617	924.648
Totale valore della produzione	6.351.048	6.423.527
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.810	5.630
7) per servizi	2.113.669	2.211.366
8) per godimento di beni di terzi	330.779	279.444
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.358.905	1.353.356
b) oneri sociali	419.447	417.476
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	183.539	149.582
c) trattamento di fine rapporto	138.387	103.506
e) altri costi	45.152	46.076
Totale costi per il personale	1.961.891	1.920.414
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	129.034	127.204
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	53.278	45.000
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	75.756	82.204
Totale ammortamenti e svalutazioni	129.034	127.204
14) oneri diversi di gestione	457.644	359.912
Totale costi della produzione	4.999.827	4.903.970
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.351.221	1.519.557
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7.472	23.067
Totale proventi diversi dai precedenti	7.472	23.067
Totale altri proventi finanziari	7.472	23.067
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.751	894
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.751	894
17-bis) utili e perdite su cambi	(2)	(1)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	3.719	22.172
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.354.940	1.541.729
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	390.929	456.694
imposte relative a esercizi precedenti	(3.136)	(18.483)
imposte differite e anticipate	9.375	(4.190)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	397.168	434.021
21) Utile (perdita) dell'esercizio	957.772	1.107.708

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia un risultato di utile che al netto degli accantonamenti fiscali ammonta ad euro 957.772.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Il 2022 è stato l'anno che ha fatto registrare, anche in Italia, evidenti segnali di ripresa in concomitanza con la graduale conclusione delle restrizioni attuate durante il biennio della pandemia SARS-COVID-19. L'economia italiana è cresciuta, nel periodo considerato, a ritmi mediamente più sostenuti di quelli degli altri paesi europei. In termini generali, il PIL ha continuato a salire, in linea con il dato del 2021, confermando quindi il ristabilirsi dei livelli di crescita pre-pandemia.

A modificare lo scenario sopra descritto è purtroppo intervenuto, ad inizio anno, l'avvio della guerra in Ucraina che ha innescato una situazione di generale incertezza a livello internazionale e provocato una crisi energetica e l'aumento generalizzato del costo della vita, pertanto introducendo nello scenario prospettico, nuove difficoltà e crescenti incertezze.

L'impatto più evidente, a livello economico internazionale e nazionale, è stato l'aumento dei costi di produzione industriale, accompagnato da quello dei prezzi, e un rilevante aumento dell'inflazione con il conseguente depauperamento del potere di acquisto per i ceti medio-bassi.

Seppure il quadro economico internazionale e nazionale brevemente tratteggiato presenti indubbi elementi di complessità, va tuttavia sottolineata, a livello nazionale, la presenza di strumenti e meccanismi di incentivazione e stimolo alla crescita economica (es. il PNRR) che possono fare da volano per una complessiva riqualificazione di ambiti infrastrutturali e trainanti dell'economia nazionale, con una crescente attenzione alle tematiche dei mutamenti climatici e, più in generale, della transizione ecologica.

In questo contesto, va certamente rilevato come la categoria dei geometri, supportata dalle iniziative del CNGeGL, stia acquisendo una crescente consapevolezza della rilevanza del tema della transizione ecologica. Sono infatti molte le conoscenze e le competenze dei professionisti geometri che possono essere messe a disposizione della comunità in questo generalizzato processo di cambiamento orientato ad una crescente attenzione per l'ambiente e il territorio.

Si può sinteticamente affermare che temi centrali quali la digitalizzazione, l'innovazione e la transizione ecologica rappresentano gli asset strategici (indicati anche dal PNRR) che la Categoria pone al centro della collaborazione che realizza con il territorio e con gli stakeholder con cui interagisce e collabora.

Da ultimo, per quanto riguarda il settore edilizio, ancora in crisi, la categoria dei geometri si è dimostrata abile nel cogliere tutte le opportunità del mercato e nel diversificare la propria offerta di servizi. Gli interventi varati dal Governo per il settore dell'edilizia e delle costruzioni hanno favorito gli investimenti di recupero del patrimonio edilizio privato italiano, costituendo uno strumento per aumentare le commesse tecniche. Analogo andamento positivo si riscontra nell'area strategica per eccellenza: la formazione. Questo scenario di crescita è confermato anche dai consumi degli utenti GEOWEB nell'ambito dei servizi del Catasto, della Conservatoria e dell'offerta dei corsi di aggiornamento professionale in modalità e-learning.

Il 2022 ha visto un primo incontro con i Dottori Commercialisti con l'obiettivo di estendere anche a questa categoria professionale il portafoglio di servizi che compongono l'offerta.

- Nuove tipologie di supporto alla categoria

Con riferimento alla PMU, nel corso del 2022 rilevano, a livello nazionale, le seguenti attività realizzate durante l'esercizio, complessivamente finalizzate a porre in essere ulteriori specifiche azioni finalizzate ad offrire ai professionisti nuove

opportunità di business e favorire, attraverso la partecipazione a bandi/avvisi di evidenza pubblica di rilievo nazionale e/o regionale, l'accesso a commesse e incarichi per attività tecniche, anche basate sull'utilizzo di nuove e più evolute tecnologie digitali, riconducibili ai tipici ambiti di intervento della Categoria. In tale ambito rilevano in particolare:

- la definizione di un accordo quadro con il CNGeGL finalizzato alla costituzione di una lista ristretta (shortlist) di professionisti cui GEOWEB potrà attingere per conferire incarichi tecnici da svolgersi nell'ambito di attività collegate a gare per appalti pubblici per lavori e servizi in ambito nazionale e/o regionale alle quali GEOWEB intende partecipare anche sottoforma di Rete di Imprese o Consorzio.

Gli incarichi professionali saranno affidati, ad insindacabile giudizio della GEOWEB ai candidati iscritti nella shortlist, la cui esperienza e le cui competenze saranno giudicate maggiormente pertinenti rispetto agli incarichi da affidare, di volta in volta in base alle esigenze individuate con riferimento alla specifica procedura di gara selezionata, nonché in base alla valutazione comparativa dei curricula e, dunque, delle esperienze/attività pregresse già maturate. Il conferimento dell'incarico sarà formalizzato con la sottoscrizione di una scrittura privata o di un contratto di avvalimento tra GEOWEB e il Professionista ritenuto più idoneo a partecipare alla singola gara. Alla data di redazione della presente nota integrativa risultano iscritti alla suddetta shortlist circa 900 professionisti distribuiti sull'intero territorio nazionale.

- la collaborazione con CONSIP per l'attivazione del nuovo servizio di monitoraggio selettivo delle opportunità offerte dal Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) in tema di appalti per servizi tecnici e lavori, anche collegati al PNRR.

Il servizio di monitoraggio è relativo ad 11 categorie di abilitazione merceologica identificate di comune accordo con CONSIP come di più diretto potenziale interesse per i professionisti, ed offre un aggiornamento continuativo delle RdO aperte pubblicate sul MEPA da Amministrazioni Centrali e/o locali.

Il servizio è integrato da un protocollo di supporto, gestito in forma collaborativa da GEOWEB e CONSIP, per dare risposta ai quesiti tecnici posti dai professionisti, con riferimento all'iscrizione al MEPA stesso e alle procedure di negoziazione previste per rispondere alle richieste di offerta.

Nel mese di settembre è stata conclusa l'integrazione nella infrastruttura GeoSDH dei servizi di cloud computing offerti da Google attraverso la sua Cloud Platform (GCP) attivando delle Virtual Machine (VM) per consentire uno scaling-up della sua capacità di elaborazione.

Nel mese di novembre è stata portata a termine la prima fase di integrazione nel Portale GeoSDH del Servizio SmartCity3D, per la gestione dei rilievi laser attraverso i Mobile Mapping System (MMS), in grado di poter efficacemente consentire il rilievo di aree di estensione di tipo territoriale/geografico, fruibili attraverso un accesso web, e di costituire la base per i processi di "mapping GIS", differenziati per tipologia, aggregati su layer tematici, associati ad informazioni e dati correlati.

A supporto dell'utenza è stato rilasciato il servizio "GeoPrivacy", un'applicazione web per garantire l'adeguamento dell'attività professionale dell'iscritto agli obblighi stringenti dettati dal nuovo regolamento europeo sulla privacy (GDPR).

- Geomatica

A livello internazionale, sempre nell'ambito dell'esercizio, ed in particolare con riferimento al progetto europeo GISCAD-OV Galileo Improved Services for Cadastral Augmentation Development - On Field Validation) sono state completate le attività di rilevazione in 7 Paesi europei e si è definito (sotto il diretto coordinamento di GEOWEB) l'impianto metodologico del Business Plan e del Business model per il nuovo servizio di misurazione di alta precisione HAS, testato appunto nel progetto GISCAD-OV, trasmesso dalla European Space Agency (EUSPA), che sarà completato e consegnato entro il mese di maggio 2023.

- Formazione continua: fidelizzazione/engagement

Il servizio GEOFORMAZIONE è stato caratterizzato nel 2022 da una riduzione dei corsi erogati, pari a 8.006, rispetto ai 10.167 del 2021.

Tale risultato è stato determinato principalmente dall'esiguo numero dei geometri coinvolti dalla scadenza del triennio formativo 2020-2022, circa 2.592 degli 89.370 iscritti all'Albo (dati rilevati al 31 dicembre 2022).

Nell'ambito dell'offerta di software utili allo svolgimento dell'attività professionale, sono stati pubblicati 4 nuovi software, in collaborazione con la società Geo Network, all'interno del servizio GEO-SOFTWARE:

- 'DEAS - Dichiarazione Automatica di Successione', al prezzo scontato del 18%, rispetto al valore di listino, in esclusiva per gli iscritti GEOWEB, pubblicato in data 1° luglio 2022;
- 'EXPERT LOCAZIONI IMMOBILIARI', al prezzo scontato del 18%, rispetto al valore di listino, in esclusiva per gli iscritti GEOWEB, pubblicato in data 1° luglio 2022;
- "MILLESIMUS V", al prezzo scontato del 18%, rispetto al valore di listino, in esclusiva per gli iscritti GEOWEB, pubblicato in data 1° luglio 2022;
- "EXPERT VOLTURE CATASTALI", al prezzo scontato del 18%, rispetto al valore di listino, in esclusiva per gli iscritti GEOWEB, pubblicato in data 4 novembre 2022.

- **Analisi dati aziendali**

È stato sviluppato un progetto basato su analisi dei dati aziendali, attraverso tecniche di Machine Learning per il potenziamento della capacità di risposta sul mercato "core" di GEOWEB a partire dall'analisi dei dati aziendali attraverso indicatori chiave di performance (KPI) per misurare l'efficacia delle iniziative di comunicazione, il gradimento degli iscritti nei confronti dei servizi proposti ed il grado di fidelizzazione dei propri clienti.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Si precisa che gli unici raggruppamenti di voci che la società ha effettuato ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile hanno riguardato le voci precedute da numeri arabi presenti nello Stato Patrimoniale.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Correzione di errori rilevanti

In relazione all'obbligo di segnalare gli errori rilevanti commessi in precedenti esercizi si attesta che non si è proceduto alla correzione di errori rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

Le licenze d'uso dei software applicativi e il software prodotto internamente sono ammortizzati in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione. Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate nel minore periodo tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione dell'immobile a cui si riferiscono. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati, ad eccezione delle immobilizzazioni immateriali in corso di cui si dirà ne seguito, non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Le immobilizzazioni immateriali in corso di costruzione, iscritte nella voce B, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione dello stesso. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

Si evidenzia che è stato necessario operare una integrale svalutazione di un singolo progetto, a seguito di una effettiva e definitiva perdita di valore economico dello stesso, come meglio dettagliato nello specifico paragrafo.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni per la quota ragionevolmente ad esso imputabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Apparecchiature e altre macchine d'ufficio elettroniche	20%
Attrezzature varie	15%
Telefoni cellulari	20%
Mobili e arredi	12%
Apparecchiature diverse	15%
Impianti di condizionamento	15%
Impianti di sicurezza	30%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis comma 8 del codice civile.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis comma 8 del codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 250.279.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis comma 8 del codice civile.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.354.019	1.097.285	49.141	2.500.445
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.122.210	906.356		2.028.566
Valore di bilancio	231.809	190.929	49.141	471.879
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	118.466	12.154	-	130.620
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	125.018	-	-	125.018
Ammortamento dell'esercizio	53.278	75.756		129.034
Totale variazioni	(59.830)	(63.602)	-	(123.432)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.309.483	1.109.439	49.141	2.468.063
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.137.504	982.112		2.119.616
Valore di bilancio	171.979	127.327	49.141	348.447

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	160.836	160.507	119.958	912.718	1.354.019
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	89.867	160.507	-	871.836	1.122.210
Valore di bilancio	70.969	-	119.958	40.882	231.809
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	25.638	-	89.372	3.455	118.466
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	125.017	-	125.018

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamento dell'esercizio	28.822	-	-	24.456	53.278
Totale variazioni	(3.184)	-	(35.645)	(21.001)	(59.830)
Valore di fine esercizio					
Costo	168.084	149.913	84.313	907.173	1.309.483
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	100.299	149.913	-	887.292	1.137.504
Valore di bilancio	67.785	-	84.313	19.881	171.979

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono a "diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno" in particolare licenze software, per un importo netto pari ad euro 67.786, ad "immobilizzazioni in corso e acconti" per un importo pari ad euro 84.312, i cui costi sono stati valutati produttivi di utilità futura ed iscritti con il consenso del Collegio Sindacale.

Questi ultimi costi si riferiscono ai progetti *E-Pr@tic*, un'applicazione che guiderà il professionista nella raccolta della documentazione tecnica necessaria alla gestione delle pratiche edilizie, per € 77.032 ed *AEstimatio*, servizio che supporterà i professionisti che si occupano di valutazione immobiliare attraverso modelli di calcolo matematico per € 7.280, non ancora ultimati.

Tra le immobilizzazioni immateriali rilevano "altre immobilizzazioni immateriali" per un importo pari ad euro 19.881 relativi al valore residuo del software *MODI* di Monitoraggio Satellitare degli edifici e dei loro spostamenti e del software *Geo-Privacy* che supporta i professionisti nelle fasi di adeguamento al Regolamento Generale per la protezione dei Dati (Reg. UE 2016/679).

Si riscontrano, nella voce "Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno" incrementi per un valore pari ad euro 25.639 per acquisti di licenze software, nella voce "Immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti" incrementi per un valore pari ad euro 89.372 relativi ai costi capitalizzati sui progetti *E-Pr@tic*, *AEstimatio* e *Geo-Privacy* e decrementi per un valore complessivo pari ad euro 125.018. In particolare quest'ultimi si riferiscono, quanto a euro 122.978 alla sopravvenienza passiva rilevata in relazione al costo complessivamente capitalizzato del progetto di R&S "Modellazione 3D/Sostituzione edilizia". Nello specifico si è pervenuti alla decisione di rinunciare all'implementazione di tale progetto, stante le sopravvenute difficoltà tecniche di realizzazione dello stesso, nonché delle mutate condizioni del mercato inizialmente individuato come target potenziale e del quadro normativo di riferimento, che di fatto ne pregiudica la possibilità di generare risultati economici apprezzabili nel breve/medio periodo.

Quanto a euro 2.040 a seguito della riclassificazione nella voce "Altre immobilizzazioni Immateriali" del progetto software *Geo-Privacy* ultimato nel mese di settembre 2022.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.097.285	1.097.285
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	906.356	906.356
Valore di bilancio	190.929	190.929
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	12.154	12.154
Ammortamento dell'esercizio	75.756	75.756
Totale variazioni	(63.602)	(63.602)
Valore di fine esercizio		
Costo	1.109.439	1.109.439
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	982.112	982.112
Valore di bilancio	127.327	127.327

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono a mobili, attrezzature, impianti, apparecchiature elettroniche ed elaboratori per un valore netto di euro 127.327. Nel corso dell'esercizio si sono registrati incrementi per complessivi euro 12.154 relativi per euro 11.190 alla voce apparecchiature elettroniche e per euro 964 alla voce telefoni cellulari.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Nella voce "crediti verso altri" sono stati iscritti, per un importo complessivo pari a euro 49.141, depositi cauzionali relativi alle utenze telefoniche, per euro 901, nonché il deposito cauzionale relativo alla locazione della sede dove viene svolta l'attività sociale per euro 48.240.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti immobilizzati al 31/12/2022 secondo area geografica non è significativa come previsto dall'art 2427, primo comma, n. 6, c.c..

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Come già detto, i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali dell'attività. La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai principi contabili nazionali di riferimento (OIC 15).

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.213.841	68.113	3.281.954	3.281.954
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.717.245	(34.812)	1.682.433	1.682.433
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	15.753	44.248	60.001	60.001
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	112.379	(9.374)	103.005	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	37.042	41.042	78.084	78.084
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.096.260	109.216	5.205.476	5.102.471

I **crediti verso controllanti** di ammontare rilevante, si riferiscono al Consiglio Nazionale dei Geometri e, al 31/12/2022, sono così costituiti:

- Versamento anticipato dei tributi dovuti per la trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastali (DOCFA, PREGEO) sul deposito nazionale del CNGeGL presso l'Agenzia delle Entrate, in virtù di specifica delega conferita a GEOWEB dal CNGeGL, ad agire in nome e per conto del CNGeGL stesso, pari ad euro 1.313.524.
- Versamento anticipato dei tributi sul deposito nazionale del CNGeGL, relativo alla Convenzione Ordinaria profilo B dell'Agenzia delle Entrate per diritti inerenti alle consultazioni relative alle banche dati catastali e ipotecarie, in virtù della delega conferita a GEOWEB dal CNGeGL alla gestione tecnico, operativa, amministrativa e finanziaria della Convenzione stessa pari ad euro 353.624.
- Crediti v/controlanti CNG per altri servizi effettuati: euro 10.385;
- Crediti per fatture da emettere v/CNG pari ad euro 4.900.

I **crediti tributari** per complessivi euro 60.001 si riferiscono al credito verso/Erario per IRES pari ad euro 52.154 e al credito IRAP pari ad euro 7.847 corrispondenti agli acconti di imposte che verranno evidenziati nei prossimi dichiarativi fiscali.

Le **imposte anticipate** per euro 103.005 sono relative a differenze temporanee deducibili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

I **crediti verso altri** al 31/12/2022, pari a euro 78.084, sono costituiti principalmente da:

- Anticipi all'Agenzia delle Entrate per i diritti di catasto e conservatoria: euro 50.154;
- Anticipi per progetto Giscad-ov: euro 25.275 relativi a costi sostenuti nel 2022 che saranno rimborsati con il Final Payment dalla Commissione Europea a conclusione del progetto (maggio 2023) successivamente all'approvazione della rendicontazione finale;
- Anticipi a fornitori: euro 2.655.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti di natura commerciale al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito **fondo svalutazione crediti** che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

F.do svalutazione ex art. 2426 C.c. al 31/12/2021: euro 267.689;

Accantonamento dell'esercizio: 0;

Utilizzo del fondo svalutazione crediti: euro 17.410;

F.do svalutazione ex art. 2426 C.c. al 31/12/2022: euro 250.279.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica non è significativa come disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 6, c.c..

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo, riconciliato con le risultanze dei valori di numerario di cassa e banca.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale disponibilità liquide	6.100.372	(354.468)	5.745.904

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di altri valori alla data di chiusura dell'esercizio ed ammonta complessivamente ad euro 5.745.904.

Il saldo cassa è costituito interamente da consistenze in denaro pari ad euro 1.980.

Le disponibilità bancarie sono pari complessivamente a euro 5.743.924 è rappresentata dal saldo dei conti correnti accesi presso vari istituti di credito.

Ratei e risconti attivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	19.536	(19.536)	-
Risconti attivi	81.687	8.091	89.778
Totale ratei e risconti attivi	101.223	(11.445)	89.778

La voce ratei e risconti attivi per complessivi euro 89.778 si riferisce esclusivamente a risconti attivi.

I risconti attivi sono relativi principalmente a:

- canoni periodici per licenza software: euro 29.516;
- spese per consulenze tecniche: euro 22.896;
- canoni per servizi Geo-point: euro 18.540;
- contributi Assidai: euro 4.700;

- polizze assicurative diverse dal personale: euro 3.637;
- estensione garanzia per apparecchiature elettroniche: euro 3.017;
- commissioni per il rinnovo della fideiussione: euro 1.798;
- servizi per manutenzione apparecchiature elettroniche: euro 1.294;
- noleggio impianti telefonici e apparecchiature fotoriproduzione: euro 1.068;
- servizi per manutenzione software: euro 561;
- altri: euro 2.751.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Riporto a nuovo	Attribuzione di dividendi		
Capitale	516.500	-	-		516.500
Riserva legale	103.300	-	-		103.300
Altre riserve					
Riserva di utili	5.858.647	1.107.708	(1.000.000)		5.966.355
Varie altre riserve		-			-
Totale altre riserve	5.858.647	-			5.966.355
Utile (perdita) dell'esercizio	1.107.708	(1.107.708)	-	957.772	957.772
Totale patrimonio netto	7.586.155	(0)	-	957.772	7.543.927

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti così come previsto dall'articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, c.c..

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	516.500	A	-
Riserva legale	103.300	B	-
Altre riserve			
Riserva di utili	5.966.355	A,B,C	5.966.355
Totale altre riserve	5.966.355	A,B,C	5.966.355
Totale	6.586.155		6.586.155

Legenda:

- A: per aumento di capitale;
- B: per copertura perdite;
- C: per distribuzione ai soci;
- D: per altri vincoli statutari;
- E: altro.

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, c.c.):

Azioni ordinarie: 10.000

Valore nominale: 51,65

Totale: euro 516.500

All'atto della costituzione, sono state emesse: n. 10.000 azioni ordinarie che alla data di chiusura del bilancio risultano ancora in circolazione.

Fondi per rischi e oneri

In riferimento a quanto disposto dall'art. art. 2427, primo comma, n. 4, c.c sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. Nell'esercizio 2022 è stato effettuato un accantonamento pari a euro 141.342 per i premi di produttività ai dipendenti il cui ammontare non è ancora determinabile con certezza, non essendo stato deliberato dall'organo competente. L'importo dei premi accantonato nell'esercizio precedente, per euro 138.832, è stato deliberato dall'organo competente ed erogato nel corso del mese di marzo 2022.

Tale fondo accoglie inoltre un fondo imposte differite. L'accantonamento di tale fondo in bilancio deriva dall'iscrizione di imposte differite per euro 1 derivanti da interessi attivi di mora incassati negli esercizi successivi.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	168.832	168.832
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	141.343	141.343
Utilizzo nell'esercizio	(168.832)	(168.832)
Totale variazioni	(27.489)	(27.489)
Valore di fine esercizio	141.343	141.343

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. In riferimento all'art. 2427, primo comma, n. 4, c.c., rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

- Fondo TFR impiegati: euro 520.383.

- Fondo TFR dirigenti: euro 153.307.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	625.734
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	138.387
Utilizzo nell'esercizio	55.410
Altre variazioni	(35.021)
Totale variazioni	47.956
Valore di fine esercizio	673.690

Le variazioni per utilizzi del Fondo TFR al 31/12/2022, riguardano l'erogazione di due anticipazione TFR erogate nell'anno a dipendenti in forza.

Tra le "altre variazioni" sono inclusi gli accantonamenti destinati a forme pensionistiche complementari e la parte di imposta sostitutiva TFR.

Debiti

In riferimento all' art. 2427, primo comma, n. 4, c.c., sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. La società, come già anticipato, ha esercitato la facoltà di valutare i debiti senza applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai principi contabili nazionali di riferimento (OIC 19).

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è suddivisa come previsto dall'art.2427, primo comma, n. 6, c.c.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	841	557	1.398	1.398
Debiti verso fornitori	434.259	(91.676)	342.583	342.583
Debiti tributari	308.568	(150.973)	157.595	157.595
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	129.391	(1.282)	128.109	128.109
Altri debiti	2.286.137	(109.574)	2.176.563	2.176.563
Totale debiti	3.159.196	(352.948)	2.806.248	2.806.248

I debiti più rilevanti al 31/12/2022 sono relativi alla voce **Altri debiti** e si riferiscono principalmente ai depositi cauzionali versati dai geometri al momento della sottoscrizione del contratto con la Società pari ad euro 1.969.530.

Oltre i debiti per depositi cauzionali di clienti come sopra descritto, la voce Altri debiti, accoglie anche i debiti verso il personale per ferie non godute e altri debiti verso il personale pari a euro 140.751, i debiti verso l'ACI per visure al PRA, pari a euro 23.240, i debiti verso Infocamere per i diritti di segreteria pari a euro 41.289 e i debiti diversi per trattenute sindacali e trattenute Arpig per complessivi euro 1.753.

I **Debiti verso fornitori** sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce **Debiti tributari** accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite.

Nella voce Debiti tributari sono iscritti principalmente:

- debiti per euro 15.003 relativi a debiti v/Erario per Iva;
- debiti per euro 48.031 relativi alle ritenute Irpef trattenute ai lavoratori dipendenti, per euro 1.974 relativi alle ritenute Irpef trattenute ai collaboratori, per euro 1.790 relativi alle ritenute Irpef trattenute ai lavoratori autonomi, e per euro 5.733 relativi al debito per l'imposta sostitutiva su TFR;
- debito per l'imposta di bollo dovuta sulle fatture elettroniche emesse, assolto ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17 giugno 2014, per euro 85.064.

La voce **Debiti verso istituti di previdenza** pari ad euro 128.109 si riferisce principalmente ai debiti verso INPS per euro 110.064 relativi ai rapporti di lavoro dipendente e per euro 1.200 relativi ai collaboratori. Sono inoltre presenti debiti verso INAIL per euro 664, debiti verso i fondi pensione "Cidif", "Cometa", "Fasi", "Previndai" per complessivi euro 15.771 nonché il debito per il contributo di solidarietà per euro 410.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	15.873	(1.866)	14.007
Risconti passivi	213.944	(3.554)	210.390
Totale ratei e risconti passivi	229.817	(5.420)	224.397

I risconti passivi per un importo complessivo pari ad euro 210.390 sono riferiti a:

- canoni fatturati agli utenti pari ad euro 188.355;
- canoni per servizi Geopoint pari ad euro 22.035;

I ratei passivi per un importo complessivo di euro 14.007 sono riferiti principalmente a:

- commissioni addebitate per incassi delle fatture dei clienti: euro 9.274;
- costi per assicurazioni: euro 1.899;
- costi per omaggi e liberalità e spese accessorie: euro 2.130;
- costi per corsi di formazione: euro 135;
- costi per spese viaggio e oneri accessori: euro 569.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata. I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	5.437.625	5.493.418	(55.793)
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	33.806	5.461	28.345
Altri ricavi e proventi	879.617	924.648	(45.031)
Totale	6.351.048	6.423.527	(72.479)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In riferimento all'art. 2427, primo comma, n. 10, c.c. la suddivisione dei ricavi delle prestazioni per area geografica, non è significativa.

Si riscontrano "Incrementi di immobilizzazioni per lavori in corso" per un valore pari a circa € 33.806 composti da "Incrementi di Immobilizzazioni per lavori interni" pari a circa € 30.352 relativi ai costi capitalizzati relativi ai progetti E-Pr@ctice e AEstimatio non ancora ultimati e "Incrementi di software GEO-Privacy per lavori interni" pari a circa € 3.454 ultimato nel mese di settembre 2022.

I principali indicatori dell'attività

Al termine dell'esercizio 2022, gli utenti che utilizzano i servizi della Società (Geometri e Geometri Laureati, Ingegneri, Periti Agrari e Periti Agrari Laureati, Periti Industriali e Periti Industriali Laureati, Chimici/Fisici) sono 51.852 rispetto ai 49.712 registrati al 31 dicembre 2021. Nel 2022 si registra un incremento degli utenti iscritti con contratto "Basic" favorito dalle iniziative promozionali che hanno previsto l'offerta di software e corsi di formazione gratuiti o scontati dal 20% al 50% sul prezzo di mercato, dalla pubblicazione della "Shortlist" - la lista ristretta cui i professionisti geometri, iscritti a Geoweb, possono aderire per incarichi tecnici, da svolgersi nell'ambito di attività collegate a gare per appalti pubblici, per lavori e

servizi in ambito pubblico e privato, nazionale e regionale - e dall'ingresso degli ingegneri quale ulteriore categoria professionale che può aderire ai servizi grazie al protocollo d'intesa stipulato tra GEOWEB e Fondazione CNI in data 14 ottobre 2021.

Dal 2 novembre 2021, data di apertura effettiva delle iscrizioni, al 31 dicembre 2022 gli ingegneri che hanno aderito ai servizi della Società sono 2.199.

Si segnala che i clienti possono effettuare i pagamenti tramite SDD (Sepa Direct Debit - Addebito permanente in C/C bancario) oppure mediante carta di credito online. La domiciliazione bancaria è stata scelta dal 52% dei clienti.

Per quanto riguarda i servizi che la Società offre ai propri utenti si evidenzia che, per i servizi catastali, nel 2022, sono state effettuate circa 5.979 milioni di visure rispetto ai circa 6.087 milioni dello stesso periodo dell'anno precedente con un lieve decremento pari a circa l'1,77%.

Sono state effettuate circa 494.085 consultazioni sulle banche dati ipotecarie, rispetto alle circa 515.730 del 2021, registrando un decremento del 4,2%.

Sono stati contabilizzati 1.438.237 elementi relativi all'invio degli atti di aggiornamento DOCFA e PREGEO, al prelievo degli EDM (Estratti di Mappa per aggiornamento) e alla richiesta di visure planimetriche, rispetto ai 1.603.132 del 2021 con un decremento pari al 10,28%.

Relativamente alle consultazioni della Banca Dati di Infocamere, sono stati effettuati consumi per circa 336.639 elementi contabili, rispetto ai circa 326.704 del 2021, con un incremento pari al 3,04%.

Sono stati effettuati consumi per circa 41.009 elementi contabili ACI-PRA, rispetto ai circa 41.957 dello scorso anno, con un decremento pari al 2,26%.

Sono stati acquistati 8.003 corsi GEOFORMAZIONE, a fronte dei 10.167 corsi acquistati nel 2021, registrando un decremento del numero di acquisti pari al 21,3%. Il decremento è dovuto alla conclusione del triennio formativo 2020 - 2022, non rilevante quanto il precedente, in termini di numero di utenti coinvolti nell'obbligo formativo.

Sono stati effettuati consumi per circa 12.177 elementi contabili GEO-SIT, rispetto ai circa 15.630 dello scorso anno, con un decremento pari al 22,09%.

Il servizio GEO-POINT, per il 2022, ha fatto registrare 175 adesioni rispetto alle 246 del 2021, con un decremento del 28,86%.

Sono stati effettuati 1.816 acquisti relativi ai prodotti inclusi in GEO-SOFTWARE, rispetto ai 10.349 acquisti del 2021, registrando un decremento pari all'82,45%.

Tale forte decremento è dovuto al graduale esaurirsi della richiesta di acquisto di due software con scontistica dedicata per gli iscritti e del software gratuito "Calcolo Compensi D.M. 140/2012 e D.M. 17/06/2016", per il quale sono stati effettuati 1.424 download rispetto ai 9.751 del 2021.

Per quanto riguarda il servizio GEO-CTU, nell'anno 2022, si è registrato un incremento nel numero delle adesioni da parte degli utenti. Sono stati effettuati 5.664 acquisti relativi al servizio rispetto ai 5.598 del 2021, con un lieve aumento dell'1,17%.

Il servizio GEO-FATTURA, nel corso del 2022, ha registrato un totale di 4.633 acquisti, rispetto ai 4.324 del 2021 con un aumento pari al 7,14%.

In riferimento al servizio GEO-CHECK by Cerved, nel corso del 2022, sono state effettuate 1.607 operazioni, rispetto alle 1.766 del 2021, con un decremento pari al 9%.

Il servizio GEO-COMPARABILI, con 770 adesioni al 31 dicembre 2021, ha fatto registrare un totale di 681 adesioni per l'anno 2022, con un decremento dell'11,55%.

Per quanto riguarda il servizio ESPERTO PREGEO, nel 2022 si contano 68 quesiti formulati rispetto agli 82 formulati nel 2021, con un decremento pari al 17,07%.

Il servizio MONITORAGGIO SATELLITARE DEGLI EDIFICI E DEI LORO SPOSTAMENTI, online dal mese di ottobre 2021, alla fine dell'anno 2021 ha fatto registrare 2 richieste. Per quanto riguarda l'anno 2022, non sono state effettuate richieste.

Per quanto riguarda i servizi relativi al portale GEOSDH, per il 2022 le operazioni effettuate sono 158 rispetto alle 191 del 2021, con un decremento pari al 17,27%.

In merito al servizio GEOPRIVACY, pubblicato nel mese di settembre 2022 e rivolto alla sola categoria dei geometri, al 31 dicembre 2022 sono stati effettuati 44 acquisti.

In merito al servizio SHORTLIST, dedicato ai soli iscritti geometri, pubblicato nel mese di settembre 2022, al 31 dicembre 2022 le adesioni sono state oltre 840.

In merito al servizio MONITORAGGIO MEPA, pubblicato nel mese di dicembre 2022 e dedicato ai soli iscritti geometri, al 31 dicembre 2022 oltre 400 professionisti hanno fornito il consenso per la ricezione delle notifiche sugli aggiornamenti del monitoraggio selettivo delle Richieste di Offerta presenti sul MEPA.

Si segnala infine che, in relazione ai servizi effettuati, sono state emesse al 31 dicembre 2022, 218.470 fatture attive rispetto alle 223.464 del 2021 con una riduzione pari al 2,23%.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Il valore complessivo dei costi della produzione ammonta ad euro 4.999.827 e risulta così suddiviso

B 6) Costi per materie prime, sussidiare, di consumo e di merci

I costi sostenuti per l'acquisto di materie ammontano ad euro 6.810 e riguarda costi relativi alla cancelleria, all'acquisto di carburanti, di omaggi, altri beni di consumo e beni per manutenzione;

B 7) Costi per servizi

I costi per servizi esterni ammontano ad euro 2.113.669. I principali costi si riferiscono ai canoni versati per la connessione ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate, ai costi per gli organi societari, ai costi per i servizi resi da Infocamere, ACI e dagli altri partners che forniscono servizi e corsi e-learning per gli utenti, ai costi sostenuti per l'incasso delle fatture, a canoni servizi reti, al costo del servizio di Housing fornito da SOGEI S.p.A., a consulenze tecniche e legali e a consulenze contabili e fiscali, al costo della revisione legale, ai costi per le polizze di assicurazione diverse, ai costi per le utenze attive, ai costi per la conservazione sostitutiva delle fatture.

B 8) Costi per godimento di beni di terzi

I costi per godimento di beni di terzi sono pari a complessivi euro 330.779 e sono costituiti principalmente dai costi per la locazione e i relativi servizi dell'attuale sede della Società per euro 246.234, dai canoni periodici per licenza software per euro 60.266, dai costi per noleggio dell'impianto telefonico, di linee e modems, di telefoni cellulari e di apparecchiature 13.551 e dai canoni per noleggio di auto per euro 6.636.

B 9) Costi per il personale

Il costo per il personale è pari a euro 1.961.891 e si riferisce all'onere dei dipendenti in forza nel corso dell'esercizio.

B 10) Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti complessivi ammontano a euro 129.034, sono calcolati applicando le aliquote ordinarie ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti e si dividono in ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali, pari a euro 53.278 ed in ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, pari a euro 75.756.

B 14) Oneri diversi di gestione

Il saldo oneri diversi presenta un valore pari a euro 457.644 costituito essenzialmente dalle spese per il bollo virtuale pari ad euro 306.190, e dalla sopravvenienza passiva pari ad euro 122.978 rilevata in seguito in relazione alla svalutazione definitiva di Immobilizzazioni immateriali in corso e Acconti relativi al progetto di R&S "Modellazione 3D/Sostituzione edilizia" come meglio dettagliato nello specifico paragrafo.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Tra i proventi finanziari, pari ad euro 7.472, si annoverano gli interessi attivi maturati sul conto deposito vincolato e su altri conti correnti bancari, per complessivi euro 6.617, da interessi attivi di mora per recupero crediti, per euro 849 e da sopravvenienze per proventi finanziari per euro 6.

Tra gli interessi e gli altri oneri finanziari, pari ad euro 3.751 sono iscritti gli interessi passivi bancari per euro 2.728, le spese e le commissioni bancarie per euro 873, gli interessi passivi di mora e interessi da ravvedimento per euro 46 e da sopravvenienze passive per euro 104.

Nel totale dei proventi e oneri finanziari si rilevano anche perdite su cambi pari ad euro 2.

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	23.067	7.472	(15.595)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(894)	(3.751)	(2.857)

(Perdite su cambi)	(1)	(2)	(1)
Totale	22.172	3.719	(18.453)

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Imposte correnti:	390.929	456.694	(65.765)
IRES	316.520	372.028	(55.508)
IRAP	74.409	84.666	(10.257)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti	(3.136)	(18.483)	15.347
Imposte differite (anticipate)	9.375	(4.190)	13.535
IRES	9.375	(4.190)	13.565
IRAP	-	-	-
Totale	397.168	434.021	(36.853)

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte correnti e anticipate	1.358.076	
Onere fiscale teorico	24%	325.938
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Compensi agli amministratori non corrisposti	46.000	
Imposte non pagate	4.320	
Accantonamento premio produttività dipendenti	141.342	
Incaso di crediti inferiori a 2.500 euro dedotti in precedenza	8.187	
Totale	199.849	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Compensi agli amministratori corrisposti	(46.000)	
Imposte pagate	(6.685)	
Premio di produttività dipendenti deliberato e pagato	(168.832)	

Crediti inferiori a 2.500 euro (al netto dell'importo deducibile tramite l'utilizzo del fondo dedotto)	(17.410)	
Deduzione 0,5% crediti commerciali		
Totale	(238.927)	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Spese autovetture	2.437	
Sopravvenienze passive	7.092	
Ammortamenti di telefoni cellulari	459	
Spese per vitto, alloggio e rappresentanza	31.636	
Spese telefonia e servizi internet e noleggio telefonia	9.457	
Interessi passivi di mora	18	
Altri costi indeducibili	3.806	
Totale	54.904	
Irap deducibile	(9.998)	
Accantonamento a forme pensionistiche complementari	(1.507)	
Maxi ammortamenti	(7.803)	
Minori imposte anno precedente	(3.135)	
Interessi attivi di mora non incassati	(2)	
Altre variazioni in diminuzione spese di rappresentanza	(22.115)	
Totale	(44.560)	
Totale	1.329.342	
Riduzione ACE (Aiuto alla crescita economica)	10.508	
Imponibile fiscale	1.318.834	
IRES corrente sul reddito dell'esercizio	316.520	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	3.313.112	
Onere fiscale teorico	4,82%	159.692
Variazioni in aumento:		
Costi, compensi ed utili (art. 11, c. 1 lett. b).D.lgs. 446/97)	153.661	
Altre variazioni in aumento	40.074	
Variazioni in diminuzione:		
Altre variazioni in diminuzione	(3.231)	
Deduzioni Irap per lavoro dipendente	(1.959.854)	
Imponibile Irap	1.543.762	
IRAP corrente per l'esercizio	74.409	

Imposte differite e anticipate

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, c.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata.

Il credito per imposte anticipate, pari a euro 103.005, si riferisce ad imposte anticipate rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Il fondo per imposte differite ammonta ad euro 1.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate e differite sono indicate nelle tabelle seguenti unitamente ai relativi effetti.

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Compensi amministratori non corrisposti	46.000	-	46.000	24,00%	11.040
Premio produttività dipendenti accantonato	168.832	(27.490)	141.342	24,00%	33.922
Imposte non pagate	6.685	(2.365)	4.320	24,00%	1.037
Svalutazione crediti eccedente i limiti fiscali	246.729	(9.223)	237.506	24,00%	57.002
Interessa di mora	-	18	18	24,00%	4
Interessi attivi di mora	-	2	2	24,00%	1

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera così come previsto dall'art. 2427, primo comma, n. 15, c.c.

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	4
Impiegati	19
Totale Dipendenti	25

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello dei Metalmeccanici.

Informazioni sul Governo societario ex art. 6 D.Lgs 175/2016

La Società, in ottemperanza all'articolo 6, commi 2 e 4 del D.lgs. n. 175/2016, attua il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale contenuto nella relazione sul governo societario allegata al presente bilancio.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile.

Compensi	Importo esercizio corrente
Sindaci:	
Compenso	28.817
Amministratori:	
Compenso in misura fissa	165.000
Compenso in misura variabile	-
Indennità di fine rapporto	-

Compensi al revisore legale o società di revisione

Di seguito riportato l'ammontare dei compensi spettanti al revisore legale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.096
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.096

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

	Importo
Garanzie	213.599

La Società ha in essere due fidejussioni, di cui una di importo pari ad euro 53.599, prestata dalla Banca Popolare di Sondrio a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto stipulato con la Società Infocamere, ed una di importo pari ad euro 160.000, prestata dalla Cassa di Ravenna SpA, a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto di locazione della sede della società.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

La Vostra Società è controllata dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati che detiene una partecipazione di controllo del 60% del capitale sociale e da SOGEI S.p.A. che detiene il 40% del capitale sociale.

Consiglio Nazionale dei geometri e Geometri Laureati:

I ricavi per le prestazioni professionali a favore della controllante, pari a euro 128.130,60 così distribuiti:

- assistenza specialistica informatica, erogata attraverso un presidio consistente nell'assegnazione di un tecnico qualificato presso la sede del CNGeGL;

1. euro 123.230,60 riferiti ad un contratto di assistenza informatica presso la sede del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati e alla gestione del portale web del CNGeGL, al sistema web formazione nazionale ed infine al software dell'Albo Nazionale. In particolare, tramite il suddetto contratto di assistenza informatica, si affida alla Vostra Società l'incarico di svolgere le seguenti attività:

- assistenza specialistica informatica, erogata attraverso un presidio consistente nell'assegnazione di un tecnico qualificato presso la sede del CNGeGL;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del portale Web del CNGeGL, del servizio di Amministrazione della Formazione Continua, del servizio di gestione della procedura di accreditamento degli enti terzi, del sistema informativo REV (Recognised European Value);
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del servizio di gestione delle banche dati relative ai sistemi informativi di cui al precedente punto;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione dell'Albo Nazionale e della relativa Banca Dati;
- l'erogazione del servizio di gestione delle PEC dei Professionisti ai fini dell'aggiornamento continuo dell'Indice Nazionale delle PEC (INI-PEC);
- esercizio, evoluzione e manutenzione del servizio di gestione della procedura di accreditamento degli enti terzi;
- fornitura del servizio di hosting nel CED di GEOWEB del portale Web del CNGeGL e dei servizi Web SINF - Albo Nazionale - Aggiornamenti INI-PEC - Amm.ne Trasparente - Software DBDOC - Software e portale IWR;
- gestione e manutenzione ordinaria di una base dati finalizzata all'archiviazione (denominata DBDOC), e di una interfaccia web redazionale (denominata IWR) per la ricerca documentale evoluta di contenuti redazionali inerenti alle materie di competenza dei consiglieri del CNGeGL;
- invio massivo di campagne informative attraverso la piattaforma email marketing di GEOWEB.

2. euro 4.900,00 riferiti ad un contratto per l'evoluzione del software DBDOC (Archiviazione Documentale) e IWR (interfaccia Web Redazionale).

Tra i costi sostenuti dalla Vostra Società si annovera il contributo annuale per la connessione ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate, pari ad euro 407.250,00, così come da Accordo stipulato con il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati e tra quest'ultimo e Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio).

SOGEI S.p.A.:

Tra i costi sostenuti dalla Vostra Società si annoverano:

- il costo relativo al servizio di housing dell'infrastruttura tecnica di esercizio della Vostra Società presso i locali CED della SOGEI siti in via Mario Carucci, 99 pari ad Euro 43.560;
- il costo relativo agli emolumenti di un Sindaco dipendente SOGEI per un importo totale pari ad Euro 8.611;
- il costo relativo agli emolumenti di un Consigliere dipendente SOGEI per un importo pari ad Euro 12.000;
- il costo relativo al Compenso Amministratore Delegato dipendente SOGEI per un importo pari ad Euro 50.000.

Di seguito si riporta le tabelle che riassumono i rapporti tra la Vostra Società, il CNGeGL e SOGEI relativi al 2022:

Principali partite Economiche	Esercizio 2022
Ricavi	128.131
Costi	533.421

Principali partite Patrimoniali	Esercizio 2022
Crediti	10.984
Anticipi V/CNGeGL per DOCFA	1.313.524
Anticipi V/CNGeGL per Catasto e Conservatorie	353.624
Debiti	45.390

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

In riferimento all'art. 2427, primo comma, n. 22-ter, c.c. si evidenzia che nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica quanto segue:

Nel corso del mese di febbraio 2023 si è svolta, presso la Facoltà di Architettura del Politecnico TU Delft (NL) il terzo meeting tecnico del progetto alla presenza dei partner internazionali, dei due revisori esterni e del Project Officer della Commissione Europea/EUSPA.

Lo scopo del meeting è stato di validare in forma definitiva i risultati tecnico scientifici raggiunti e verificarne la coerenza con gli obiettivi contrattualmente definiti con la Commissione Europea, verificare lo stato di spesa del progetto e delineare il percorso tecnico da svolgere per portare a termine con successo GISCAD-OV (fine maggio 2023).

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, azioni o quote della società controllante e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, rinviando per una elencazione analitica e puntuale al Registro nazionale degli aiuti di cui alla seguente pagina web - https://www.rna.gov.it/sites/PortaleRNA/it_IT/trasparenza - come consentito dall'art. 1, comma 125-quinquies, della legge 124/2017, la Società attesta di non essere stata beneficiaria nel corso dell'esercizio 2022 di alcun vantaggio economico.

Infine, si menzionano di seguito le somme che la società ha ricevuto, da soggetti pubblici a titolo di corrispettivo:

Denominazione e codice fiscale del soggetto erogante: Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati (80053430585);

Somma dovuta: euro 123.230,00;

Somma incassata: euro 112.846,00;

Data di incasso: La somma è stata incassata nel corso del 2022 alle seguenti date: 15/02/2022, 9/03/2022, 9/05/2022, 12/05/2022, 14/06/2022, 19/07/2022, 9/09/2022, 3/11/2022, 17/11/2022, 21/12/2022.

Causale: contratto di assistenza informatica presso la sede del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati e alla gestione del portale web del CNGeGL, al sistema web formazione nazionale ed infine al software dell'Albo Nazionale. In particolare, tramite il suddetto contratto di assistenza informatica, si affida alla Vostra Società l'incarico di svolgere le seguenti attività:

- assistenza specialistica informatica, erogata attraverso un presidio consistente nell'assegnazione di un tecnico qualificato presso la sede del CNGeGL;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del portale Web del CNGeGL, del servizio di Amministrazione della Formazione Continua, del servizio di gestione della procedura di accreditamento degli enti terzi, del sistema informativo REV (Recognised European Value);
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del servizio di gestione delle banche dati relative ai sistemi informativi di cui al precedente punto;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione dell'Albo Nazionale e della relativa Banca Dati;
- l'erogazione del servizio di gestione delle PEC dei Professionisti ai fini dell'aggiornamento continuo dell'Indice Nazionale delle PEC (INI-PEC);
- esercizio, evoluzione e manutenzione del servizio di gestione della procedura di accreditamento degli enti terzi;
- fornitura del servizio di hosting nel CED di GEOWEB del portale Web del CNGeGL e dei servizi Web SINF - Albo Nazionale - Aggiornamenti INI-PEC - Amm.ne Trasparente - Software DBDOC - Software e portale IWR;
- gestione e manutenzione ordinaria di una base dati finalizzata all'archiviazione (denominata DBDOC), e di una interfaccia web redazionale (denominata IWR) per la ricerca documentale evoluta di contenuti redazionali inerenti alle materie di competenza dei consiglieri del CNGeGL;
- invio massivo di campagne informative attraverso la piattaforma email marketing di GEOWEB.

Somma dovuta: euro 4.900,00;

Somma incassata: euro 0,00;

Causale: contratto per l'evoluzione del software DBDOC (Archiviazione Documentale) e IWR (interfaccia Web Redazionale) per l'estensione delle funzionalità ai presidenti di Collegio.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 e a deliberare relativamente alla destinazione del risultato d'esercizio.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Marco Nardini