

# GEOWEB Spa

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIALE LUCA GAURICO 9/11 ROMA RM
<b>Codice Fiscale</b>	05985191005
<b>Numero Rea</b>	RM 944958
<b>P.I.</b>	05985191005
<b>Capitale Sociale Euro</b>	516.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	620909
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	231.809	189.365
II - Immobilizzazioni materiali	190.929	199.386
III - Immobilizzazioni finanziarie	49.141	49.141
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>471.879</b>	<b>437.892</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.983.881	5.462.544
imposte anticipate	112.379	108.189
<b>Totale crediti</b>	<b>5.096.260</b>	<b>5.570.733</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>6.100.372</b>	<b>5.834.654</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>11.196.632</b>	<b>11.405.387</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>101.223</b>	<b>56.320</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>11.769.734</b>	<b>11.899.599</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>516.500</b>	<b>516.500</b>
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>103.300</b>	<b>103.300</b>
<b>VI - Altre riserve</b>	<b>5.858.647</b>	<b>6.241.585</b>
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.107.708</b>	<b>617.062</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>7.586.155</b>	<b>7.478.447</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>168.832</b>	<b>171.497</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>625.734</b>	<b>609.702</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.159.196	3.410.330
<b>Totale debiti</b>	<b>3.159.196</b>	<b>3.410.330</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>229.817</b>	<b>229.623</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>11.769.734</b>	<b>11.899.599</b>

# Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.493.418	5.292.669
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	5.461	6.516
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	102.403	50.280
altri	822.245	673.383
Totale altri ricavi e proventi	924.648	723.663
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>6.423.527</b>	<b>6.022.848</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.630	16.612
7) per servizi	2.211.366	2.481.149
8) per godimento di beni di terzi	279.444	287.902
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	1.353.356	1.376.037
b) oneri sociali	417.476	427.402
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	149.582	137.577
c) trattamento di fine rapporto	103.506	88.849
e) altri costi	46.076	48.728
Totale costi per il personale	1.920.414	1.941.016
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	127.204	147.462
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	45.000	77.593
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	82.204	69.869
Totale ammortamenti e svalutazioni	127.204	147.462
13) altri accantonamenti	-	7.200
14) oneri diversi di gestione	359.912	283.185
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>4.903.970</b>	<b>5.164.526</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>1.519.557</b>	<b>858.322</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	23.067	30.212
Totale proventi diversi dai precedenti	23.067	30.212
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>23.067</b>	<b>30.212</b>
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	894	1.123
Totale interessi e altri oneri finanziari	894	1.123
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>22.173</b>	<b>29.089</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>18) rivalutazioni</b>		
Totale rivalutazioni	(1)	-
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>1.541.729</b>	<b>887.411</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	456.694	288.642

---

imposte relative a esercizi precedenti	(18.483)	-
imposte differite e anticipate	(4.190)	(18.293)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>434.021</b>	<b>270.349</b>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.107.708	617.062

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 evidenzia un risultato di utile che al netto degli accantonamenti fiscali ammonta ad euro 1.107.708.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Il 2021 è un anno in cui l'emergenza COVID 19 è ancora presente sia a livello nazionale, sia a livello internazionale ma è anche un anno in cui si avverte il rilancio economico post pandemia. Con il Recovery Fund si concretizza infatti, una grande occasione per la ripartenza, grazie alle ingenti risorse messe a disposizione dell'Unione Europea e attraverso il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, strutturato con una serie di riforme funzionali alla crescita della produttività nel medio e lungo termine, della competitività del tessuto produttivo e degli investimenti.

Il Superbonus 110% è stato uno strumento attraverso il quale il PNRR ha cominciato ad avere un impatto di enorme rilevanza per il mondo delle professioni tecniche, con vantaggi non solo di ordine economico, ma anche di riqualificazione e messa in sicurezza del patrimonio edilizio e di risparmio energetico.

Lo scenario nazionale evidenzia una consistente crescita del numero degli interventi e del valore degli investimenti che testimonia una domanda potenziale ancora elevata, in considerazione del termine degli incentivi fissato nel 2023, crescita rilevata anche nei consumi degli utenti GEOWEB nell'ambito dei servizi del Catasto e della Conservatoria.

È stato firmato in data 14 ottobre 2021 un Protocollo di intesa tra la Fondazione Consiglio Nazionale Ingegneri e GEOWEB al fine di offrire agli ingegneri la possibilità di aderire ai servizi. Dal 2 novembre 2021, data di apertura effettiva delle iscrizioni, gli ingegneri che hanno aderito ai servizi della Società per l'anno in corso sono 916.

- Nuove tipologie di supporto alla categoria

In ambito Superbonus, al fine di supportare gli iscritti nella fruizione di tale agevolazione prevista dal Decreto 'Rilancio', sono stati pubblicati 3 nuovi software, in collaborazione con la società Geo Network, all'interno del servizio GEO-SOFTWARE:

- 'Calcolo Compensi D.M. 140/2012 e D.M. 17/06/2016', scaricabile gratuitamente per gli iscritti GEOWEB, dall'8 marzo 2021;
- 'NOVA PARCELLE LT', al prezzo scontato del 20%, rispetto al valore di listino, in esclusiva per gli iscritti GEOWEB, pubblicato in data 8 marzo 2021;
- "EXPERT SUPERBONUS", al prezzo scontato del 20%, rispetto al valore di listino, in esclusiva per gli iscritti GEOWEB, pubblicato in data 5 luglio 2021.

Considerando le attività della PMU, nel corso del 2021 è proseguito il monitoraggio dei Fondi SIE (Fondi Strutturali e Investimento Europei), ed in particolar modo delle linee di finanziamento delle 20 regioni italiane collegate al FESR (Fondo Europeo per lo Sviluppo Regionale) e al FEASR (Fondo Europeo per lo Sviluppo Agricolo e Rurale).

Sempre in ambito PMU è proseguita l'erogazione del servizio DEMANIO che censisce e comunica, in modalità mail push ai professionisti ad esso iscritti, le informazioni mirate relative alle opportunità professionali legate alle procedure di appalto per affidamento di lavori tecnici e servizi attivate da alcune Amministrazioni e Enti Locali. Alla data attuale risultano iscritti al suddetto servizio 23.382 professionisti.

Nel mese di marzo si è conclusa l'implementazione del nuovo Portale GeoSDH - dedicato ai servizi innovativi di elaborazione in cloud per gli iscritti GEOWEB, finalizzati alla gestione delle nuvole di punti 3D. E' stata inoltre sviluppata e rilasciata una nuova funzionalità che integra in GeoSDH un contesto applicativo cartografico - chiamato GeoCloud, in cui è possibile navigare i modelli e i dati dell'utente in termini geografici. Nel GeoCloud è stato integrato il servizio, offerto dal Geoportale Cartografico Catastale della Agenzia delle Entrate, che consente la consultazione della cartografia catastale attraverso la visualizzazione dinamica delle particelle presenti nella cartografia catastale.

Nel mese di aprile, in collaborazione con Survey Lab, spin-off dell'Università La Sapienza di Roma, è stato reso disponibile agli iscritti GEOWEB il servizio "Monitoraggio satellitare degli edifici e dei loro spostamenti" che consente di ottenere informazioni di tipo qualitativo utili a valutare la necessità di procedere ad analisi più approfondite, volte ad individuare azioni di mitigazione e prevenzione di potenziali danni strutturali. La tecnologia utilizzata è quella della DInSAR (Differential Interferometry Synthetic Aperture Radar) che utilizza dati satellitari di osservazione della Terra. Il servizio restituisce al professionista una Scheda di Classificazione, contenente tutte le informazioni sugli spostamenti, nella quale sono rappresentate attraverso mappe di sintesi le velocità medie annuali di spostamento riscontrate nel periodo di osservazione richiesto.

È stato pubblicato il servizio "ESPERTO PREGEO" per richiedere informazioni e supporto durante le fasi di predisposizione degli atti di aggiornamento del catasto terreni.

- **Geomatica**

Con riferimento alle attività di carattere internazionale, nel 2020 si è dato pieno avvio alle attività tecniche del progetto GISCAD-OV (Galileo Improved Services for Cadastral Augmentation Development On-field Validation), finanziato dalla Commissione Europea a valere sui fondi del Programma Quadro per la Ricerca e l'Innovazione H2020.

Nel corso del 2021 sono state svolte con successo le attività previste dal piano di lavoro e si è giunti alla consegna di ulteriori 9 deliverable tecnici. Tra le attività condotte nel 2021 rilevano quelle relative alle campagne di misurazione dei Progetti Pilota, svolte in Italia e Francia, con la partecipazione di alcuni geometri iscritti a GEOWEB.

In aggiunta a quanto sopra riportato, si segnala che il progetto ha raggiunto, nel mese di maggio 2021 la scadenza della prima rendicontazione tecnica e finanziaria, relativa ai primi 18 mesi di attività. Tutte le procedure del caso sono state coordinate da GEOWEB nel pieno rispetto delle scadenze prestabilite. La CE ha approvato la suddetta rendicontazione e, con specifico riferimento alla quota di costi sostenuti nel periodo in esame, ha approvato senza tagli quanto rendicontato e provveduto ad effettuare il pagamento intermedio come previsto dal Grant Agreement.

- **Edilizia**

GEOWEB ha partecipato all'iniziativa "CEOforLife" della Università LUISS di Roma, con l'obiettivo di promuovere l'idea progettuale della Decostruzione Selettiva all'interno del PNRR.

- **R&S**

Nell'ambito delle attività di Ricerca Applicata, va citata la presentazione di un articolo, nella forma di extended abstract, dal titolo "Next Generation BIM from Point Clouds in Julia" alla conferenza CAD 2021 che evidenzia le caratteristiche di uno dei servizi di elaborazione del Portale GeoSDH, attraverso il quale i professionisti possano estrarre in termini vettoriali e automaticamente le componenti di geometria planare da una nuvola di punti.

- **Formazione continua: fidelizzazione/engagement**

Il servizio GEOFORMAZIONE è stato caratterizzato nel 2021 da una riduzione considerevole dei corsi erogati, pari a 10.167, rispetto ai 34.483 del 2020.

Tale risultato è stato determinato principalmente dall'esiguo numero dei geometri coinvolti dalla scadenza del triennio formativo 2019-2021, circa 2.748 dei 90.750 iscritti all'Albo (dati rilevati al 31 dicembre 2021).

- **Estimo**

Nel mese di maggio è stata pubblicata una nuova funzionalità del servizio Geo-Comparabili, BORSINO IMMOBILIARE DEI PREZZI, per la ricerca dei prezzi degli immobili compravenduti su tutto il territorio nazionale e il calcolo dei prezzi medi.

- **Analisi dati aziendali**

È stato sviluppato un progetto basato su analisi dei dati aziendali, attraverso tecniche di Machine Learning, per il potenziamento della capacità di risposta sul mercato "core" di GEOWEB, a partire dall'analisi dei dati aziendali, attraverso indicatori chiave di performance (KPI) per misurare l'efficacia delle iniziative di comunicazione, il gradimento degli iscritti nei confronti dei servizi proposti ed il grado di fidelizzazione dei propri clienti. Le attività proseguiranno con riprogettazione del portale e con campagne di marketing automation.

## **Criteri di formazione**

### **Redazione del bilancio**

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Si precisa che gli unici raggruppamenti di voci che la società ha effettuato ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile hanno riguardato le voci precedute da numeri arabi presenti nello Stato Patrimoniale.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

## **Correzione di errori rilevanti**

In relazione all'obbligo di segnalare gli errori rilevanti commessi in precedenti esercizi si attesta che non si è proceduto alla correzione di errori rilevanti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

Le licenze d'uso dei software applicativi e il software prodotto internamente sono ammortizzati in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione. Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate nel minore periodo tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione dell'immobile a cui si riferiscono. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### **Immobilizzazioni in corso e acconti**

Le immobilizzazioni immateriali in corso di costruzione, iscritte nella voce B, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione dello stesso. Tali costi rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.

### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni per la quota ragionevolmente ad esso imputabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Apparecchiature e altre macchine d'ufficio elettroniche	20%
Attrezzature varie	15%
Telefoni cellulari	20%
Mobili e arredi	12%
Apparecchiature diverse	15%
Impianti di condizionamento	15%
Impianti di sicurezza	30%



Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

### **Crediti**

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis comma 8 del codice civile.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis comma 8 del codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 267.689.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis comma 8 del codice civile.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

## **Altre informazioni**

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.266.575	1.023.538	49.141	2.339.254
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.077.210	824.152		1.901.362
<b>Valore di bilancio</b>	189.365	199.386	49.141	437.892
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	140.169	73.747	-	213.916
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	45.000	82.204		127.204
<b>Altre variazioni</b>	(52.725)	-	-	(52.725)
<b>Totale variazioni</b>	42.444	(8.457)	-	33.987
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.354.019	1.097.285	49.141	2.500.445
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.122.210	906.356		2.028.566
<b>Valore di bilancio</b>	231.809	190.929	49.141	471.879

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	78.852	160.507	167.221	859.995	1.266.575
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	68.169	160.507	-	848.534	1.077.210
<b>Valore di bilancio</b>	10.683	-	167.221	11.461	189.365
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	81.984	-	5.461	52.724	140.169

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	21.698	-	-	23.302	45.000
<b>Altre variazioni</b>	-	-	(52.724)	(1)	(52.725)
<b>Totale variazioni</b>	60.286	-	(47.263)	29.421	42.444
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	160.836	160.507	119.958	912.718	1.354.019
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	89.867	160.507	-	871.836	1.122.210
<b>Valore di bilancio</b>	70.969	-	119.958	40.882	231.809

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono a "diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno" per un importo pari ad euro 70.969, ad "immobilizzazioni in corso e acconti" per un importo di euro 119.958, i cui costi sono stati valutati produttivi di utilità futura ed iscritti con il consenso del Collegio Sindacale. Questi ultimi costi si riferiscono, al progetto METIOR Decostruzione Selettiva che consente la descrizione, la pianificazione e l'esecuzione delle attività di decostruzione/ristrutturazione edilizia, nel rispetto della normativa vigente, che impone la corretta identificazione dei rifiuti prodotti - secondo la Classificazione Europea CER - e la definizione di Piano di Gestione dei Rifiuti di Cantiere, e ad "altre immobilizzazioni immateriali" per un importo pari ad euro 40.882 relativi al valore residuo dei software GEO-Comparabili per la valutazione assistita degli immobili e del software IMODI di Monitoraggio Satellitare degli edifici e dei loro spostamenti.

Si riscontrano, nella voce "Immobilizzazioni per lavori in corso", incrementi per un valore pari a euro 5.461 relativi ai costi capitalizzati del progetto METIOR, per la realizzazione della piattaforma Decostruzione Selettiva non ancora ultimata e variazioni, per euro 52.724, dovute alla riclassificazione nella voce "Altre Immobilizzazioni Immateriali del "Software IMODI di Monitoraggio Satellitare degli edifici e dei loro spostamenti" ultimato nel mese di aprile 2021".

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	1.023.538	1.023.538
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	824.152	824.152
<b>Valore di bilancio</b>	199.386	199.386
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	73.747	73.747
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	82.204	82.204
<b>Totale variazioni</b>	(8.457)	(8.457)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	1.097.285	1.097.285
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	906.356	906.356
<b>Valore di bilancio</b>	190.929	190.929

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono a mobili, attrezzature, impianti, apparecchiature elettroniche ed elaboratori per un valore netto di euro 190.929.

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Immobilizzazioni finanziarie

Nella voce "crediti verso altri" sono stati iscritti, per un importo complessivo pari a euro 49.141, depositi cauzionali relativi alle utenze telefoniche, per euro 901, nonché il deposito cauzionale relativo alla locazione della sede dove viene svolta l'attività sociale per euro 48.240.

## Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti immobilizzati al 31/12/2021 secondo area geografica non è significativa come previsto dall'art 2427, primo comma, n. 6, c.c..

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Come già detto, i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali dell'attività. La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai principi contabili nazionali di riferimento (OIC 15).

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	3.111.187	102.654	3.213.841	3.213.841
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.143.988	(426.743)	1.717.245	1.717.245
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	193.065	(177.312)	15.753	15.753
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	108.189	4.190	112.379	
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	14.304	22.738	37.042	37.042
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>5.570.733</b>	<b>(474.473)</b>	<b>5.096.260</b>	<b>4.983.881</b>

I **crediti verso controllanti** di ammontare rilevante, si riferiscono al Consiglio Nazionale dei Geometri e, al 31/12/2021, sono così costituiti:

- Versamento anticipato dei tributi dovuti per la trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastali (DOCFA, PREGEO) sul deposito nazionale del CNGeGL presso l'Agenzia delle Entrate, in virtù di specifica delega conferita a GEOWEB dal CNGeGL, ad agire in nome e per conto del CNGeGL stesso, pari ad euro 1.293.970.
- Versamento anticipato dei tributi sul deposito nazionale del CNGeGL, relativo alla Convenzione Ordinaria profilo B dell'Agenzia delle Entrate per diritti inerenti alle consultazioni relative alle banche dati catastali e ipotecarie, in virtù della delega conferita a GEOWEB dal CNGeGL alla gestione tecnico, operativa, amministrativa e finanziaria della Convenzione stessa pari ad euro 405.275.
- Crediti v/controlanti CNG per altri servizi effettuati: euro 18.000.

I **crediti tributari** per complessivi euro 15.753 si riferiscono quasi esclusivamente al credito IVA, pari ad euro 15.466.

La restante parte, pari a euro 287, si riferisce alla voce altri crediti verso erario ed in particolare al credito d'imposta per le spese sostenute nel mese di giugno 2021, per la sanificazione, contro il rischio da Covid-19, degli ambienti e degli strumenti utilizzati, nonché per l'acquisto di dispositivi di protezione individuale (DPI) e di altri dispositivi atti a garantire la salute dei lavoratori e degli utenti.

Le **imposte anticipate** per euro 112.379 sono relative a differenze temporanee deducibili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

I **crediti verso altri** al 31/12/2021, pari a euro 37.042, sono costituiti principalmente da:

- Anticipi all'Agenzia delle Entrate per i diritti di catasto e conservatoria: euro 36.795.
- Anticipi a fornitori: euro 247.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti di natura commerciale al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito **fondo svalutazione crediti** che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

F.do svalutazione ex art. 2426 C.c. al 31/12/2020: euro 277.829;

Accantonamento dell'esercizio: 0;  
 Utilizzo del fondo svalutazione crediti: euro 10.140;  
 F.do svalutazione ex art. 2426 C.c. al 31/12/2021: euro 267.689.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica non è significativa come disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 6, c.c..

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo, riconciliato con le risultanze dei valori di numerario di cassa e banca.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale disponibilità liquide</b>	5.834.654	265.718	6.100.372

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di altri valori alla data di chiusura dell'esercizio. Il saldo cassa è costituito interamente da consistenze in denaro. Le disponibilità liquide sono pari complessivamente a euro 6.100.012 di cui un importo pari a euro 4.000.000, rappresenta il deposito vincolato presso la Cassa di Ravenna Spa con scadenza al 19/04/2022 mentre la restante parte è rappresentata dal saldo dei conti correnti accesi presso vari istituti di credito.

## Ratei e risconti attivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	3.256	16.280	19.536
<b>Risconti attivi</b>	53.064	28.623	81.687
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	56.320	44.903	101.223

I ratei attivi per un totale di euro 19.536 sono relativi alla quota di interessi attivi maturati sul deposito vincolato presso la Cassa di Ravenna Spa, in essere dal 20/10/2020 al 19/04/2022, al netto della ritenuta fiscale del 26%.

I risconti attivi per un importo complessivo di euro 81.687 sono relativi principalmente a:

- canoni per servizi Geo-point: euro 20.033;
- canoni periodici per licenza software: euro 43.050;
- contributi Assidai: euro 4.200;
- polizze assicurative diverse dal personale: euro 2.934;
- noleggio impianti telefonici e apparecchiature fotoriproduzione: euro 1.300;
- estensione garanzia per apparecchiature elettroniche: euro 3.017;
- servizi per manutenzione apparecchiature elettroniche: euro 1.734;
- commissioni per il rinnovo della fideiussione: euro 2.350;
- altri: euro 3.069.

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Riporto a nuovo	Attribuzione di dividendi		
Capitale	516.500	-	-		516.500
Riserva legale	103.300	-	-		103.300
Altre riserve					
Riserva di utili	6.241.585	617.062	(1.000.000)		5.858.647
Varie altre riserve		-			-
<b>Totale altre riserve</b>	6.241.585	-			5.858.647
Utile (perdita) dell'esercizio	617.062	(617.062)	-	1.107.708	1.107.708
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>7.478.447</b>	<b>(0)</b>	<b>-</b>	<b>1.107.708</b>	<b>7.586.155</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti così come previsto dall'articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, c.c..

#### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	516.500	A	-
Riserva legale	103.300	B	-
Altre riserve			
Riserva di utili	5.858.647	A,B,C	5.858.647
<b>Totale altre riserve</b>	5.858.647	A,B,C	5.858.647
<b>Totale</b>	<b>6.478.447</b>		<b>5.858.647</b>

Legenda:

- A: per aumento di capitale;
- B: per copertura perdite;
- C: per distribuzione ai soci;
- D: per altri vincoli statutari;
- E: altro.

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, c.c.):

Azioni ordinarie: 10.000

Valore nominale: 51,65

Totale: euro 516.500

All'atto della costituzione, sono state emesse: n. 10.000 azioni ordinarie che alla data di chiusura del bilancio risultano ancora in circolazione.

## Fondi per rischi e oneri

In riferimento a quanto disposto dall'art. art. 2427, primo comma, n. 4, c.c sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. Nell'esercizio 2021 è stato effettuato un accantonamento pari a euro 168.832 per i premi di produttività ai dipendenti il cui ammontare non è ancora determinabile con certezza, non essendo stato deliberato dall'organo competente. L'importo dei premi accantonato nell'esercizio precedente, per euro 171.497, è stato deliberato dall'organo competente ed erogato nel 2021 per euro 158.849, rilevando una sopravvenienza attiva pari ad euro 12.648.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	171.497	171.497
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	168.832	168.832
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	(171.497)	(171.497)
<b>Totale variazioni</b>	(2.665)	(2.665)
<b>Valore di fine esercizio</b>	168.832	168.832

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. In riferimento all'art. 2427, primo comma, n. 4, c.c., rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

- Fondo TFR impiegati: euro 490.525.

- Fondo TFR dirigenti: euro 135.209.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	609.702
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	103.506
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	58.606
<b>Altre variazioni</b>	(28.868)
<b>Totale variazioni</b>	16.032
<b>Valore di fine esercizio</b>	625.734

Le variazioni per utilizzi del Fondo TFR al 31/12/2021, riguardano l'erogazione del TFR accantonato, agli eredi del dipendente venuto a mancare nel 2020 e l'erogazione di un'anticipazione TFR per un dipendente in forza.

Tra le "altre variazioni" sono inclusi gli accantonamenti destinati a forme pensionistiche complementari e la parte di imposta sostitutiva TFR.



## Debiti

In riferimento all' art. 2427, primo comma, n. 4, c.c., sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. La società, come già anticipato, ha esercitato la facoltà di valutare i debiti senza applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai principi contabili nazionali di riferimento (OIC 19).

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è suddivisa come previsto dall'art.2427, primo comma, n. 6, c.c..

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	887	(46)	841	841
<b>Debiti verso fornitori</b>	501.846	(67.587)	434.259	434.259
<b>Debiti tributari</b>	479.563	(170.995)	308.568	308.568
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	119.635	9.756	129.391	129.391
<b>Altri debiti</b>	2.308.399	(22.262)	2.286.137	2.286.137
<b>Totale debiti</b>	<b>3.410.330</b>	<b>(251.134)</b>	<b>3.159.196</b>	<b>3.159.196</b>

I debiti più rilevanti al 31/12/2021 sono relativi alla voce **Altri debiti** e si riferiscono principalmente ai depositi cauzionali versati dai geometri al momento della sottoscrizione del contratto con la Società pari ad euro 2.015.291.

Oltre i debiti per depositi cauzionali di clienti come sopra descritto, la voce Altri debiti, accoglie anche i debiti verso il personale per ferie non godute, pari a euro 134.489, i debiti verso l'ACI per visure al PRA, pari a euro 26.350, i debiti verso Infocamere per i diritti di segreteria pari a euro 42.242, i debiti diversi per trattenute sindacali e trattenute Arpig per complessivi euro 1.872 e debiti per finanziamento per euro 65.893.

La Società in qualità di coordinatore del progetto GISCAD-OV (di cui si è detto in precedenza), ha incassato dall'Unione Europea, nel mese di dicembre 2019, la somma di euro 1.303.159 come prefinancing in base a quanto disposto dal Grant Agreement (art. 21 e art. 21.7) e dal Consortium Agreement (art. 7.3.2). Parte di detta somma è stata distribuita prontamente ai partners di progetto secondo le quote loro spettanti. Nella voce Altri debiti è stato iscritto, per un importo pari ad euro 65.893, la quota residua del suddetto prefinancing proporzionalmente corrispondente ai costi relativi a tale progetto che GEOWEB sosterrà negli esercizi successivi al 2021.

I **Debiti verso fornitori** sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce **Debiti tributari** accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite.

Nella voce Debiti tributari sono iscritti principalmente:

- debiti per euro 168.493 relativi a debiti v/erario per imposte e più precisamente euro 140.485 relativi ad imposta IRES, ed euro 28.008 ad imposta IRAP;
- debiti per euro 46.261 relativi alle ritenute Irpef trattenute ai lavoratori dipendenti, per euro 2.798 relativi alle ritenute Irpef trattenute ai collaboratori, per euro 1.899 relativi alle ritenute Irpef trattenute ai lavoratori autonomi, e per euro 2.888 relativi al debito per l'imposta sostitutiva su TFR;
- debito per l'imposta di bollo dovuta sulle fatture elettroniche emesse, assolto ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17 giugno 2014, per euro 86.229.

La voce **Debiti verso istituti di previdenza** pari ad euro 129.391 si riferisce principalmente ai debiti verso INPS per euro 108.874 relativi ai rapporti di lavoro dipendente e per euro 1.700 relativi ai collaboratori. Sono inoltre presenti debiti verso INAIL per euro 429, debiti verso i fondi pensione "Cidif", "Cometa", "Fasi", "Previdai" per complessivi euro 17.976 nonché il debito per il contributo di solidarietà per euro 412.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

## Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	19.276	(3.403)	15.873
<b>Risconti passivi</b>	210.347	3.597	213.944
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	229.623	194	229.817

I risconti passivi per un importo complessivo pari ad euro 213.944 sono riferiti a:

- canoni fatturati agli utenti pari ad euro 187.275;
- canoni per servizi Geopoint pari ad euro 26.669;

I ratei passivi per un importo complessivo di euro 15.873 sono riferiti principalmente a:

- commissioni addebitate per incassi delle fatture dei clienti: euro 9.874;
- costi per assicurazioni: euro 3.723;
- costi per liberalità euro 245;
- canone internet banking per la mensilità di dicembre: euro 5;
- commissioni per spese tenuta conto per la mensilità di dicembre:10;
- imposta di bollo su deposito vincolato: euro 2.016.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata. I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	5.493.418	5.292.669	200.749
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	5.461	6.516	(1.055)
Altri ricavi e proventi	924.648	723.663	200.985
<b>Totale</b>	<b>6.423.527</b>	<b>6.022.848</b>	<b>400.679</b>

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In riferimento all'art. 2427, primo comma, n. 10, c.c. la suddivisione dei ricavi delle prestazioni per area geografica, non è significativa.

Si riscontrano "Incrementi di immobilizzazioni per lavori in corso" per un valore pari a circa € 5.461 composti da "Incrementi di Immobilizzazioni per lavori interni" relativi ai costi capitalizzati relativi al progetto METIOR, per la realizzazione della piattaforma Decostruzione Selettiva non ancora ultimata.

### **I principali indicatori dell'attività**

Al termine dell'esercizio 2021, gli utenti che utilizzano i servizi della Società (Geometri e Geometri Laureati, Ingegneri, Periti Agrari e Periti Agrari Laureati, Periti Industriali e Periti Industriali Laureati, Chimici/Fisici) sono 49.712 rispetto ai 46.807 registrati al 31 dicembre 2020.

Nel 2021 si registra un incremento degli utenti iscritti con contratto "Basic" favorito dalle iniziative promozionali che hanno previsto l'offerta di software gratuiti o scontati del 20% sul prezzo di mercato, l'offerta di corsi e-learning fruibili gratuitamente per la categoria dei geometri e dall'ingresso degli ingegneri quale ulteriore categoria professionale che può aderire ai servizi grazie al protocollo d'intesa stipulato tra GEOWEB e Fondazione CNI. Gli ingegneri che hanno aderito ai servizi della Società sono 916 al 31 dicembre 2021.

Si segnala che i clienti possono effettuare i pagamenti tramite SDD (Sepa Direct Debit - Addebito permanente in C/C bancario) oppure mediante carta di credito online. La domiciliazione bancaria è stata scelta dal 54% dei clienti.

Per quanto riguarda i servizi che la Società offre ai propri utenti si evidenzia che, per i servizi catastali, nel 2021, sono state effettuate circa 6.087 milioni di visure rispetto ai circa 5.217 milioni dello stesso periodo dell'anno precedente con un incremento pari a circa il 16,7%.

Sono state effettuate circa 515.730 consultazioni sulle banche dati ipotecarie, rispetto alle circa 474.400 del 2020, registrando un aumento del 8,7%.

Sono stati contabilizzati 1.603.132 elementi relativi all'invio degli atti di aggiornamento DOCFA e PREGEO, al prelievo degli EDM (Estratti di Mappa per aggiornamento) e alla richiesta di visure planimetriche, rispetto ai 1.168.745 del 2020 con un aumento pari al 37,2%.

Relativamente alle consultazioni della Banca Dati di Infocamere, sono stati effettuati consumi per circa 326.704 elementi contabili, rispetto ai circa 326.420 del 2020, con un lieve incremento pari allo 0,1%.

Sono stati effettuati consumi per circa 41.957 elementi contabili ACI-PRA, rispetto ai circa 35.960 dello scorso anno, con un aumento pari al 16,7%.

Sono stati acquistati 10.167 corsi GEOFORMAZIONE, a fronte dei 34.483 corsi acquistati nel 2020, registrando un decremento del numero di acquisti pari al 70,5%. Il decremento è dovuto alla conclusione del triennio formativo 2019 - 2021, non rilevante quanto il precedente, in termini di numero di utenti coinvolti nell'obbligo formativo.

Sono stati effettuati consumi per circa 15.630 elementi contabili GEO-SIT, rispetto ai circa 17.847 dello scorso anno, con un decremento pari al 12,4%.

Il servizio GEO-POINT, per il 2021, ha fatto registrare 246 adesioni rispetto alle 229 del 2020, con un incremento del 7,4%.

Sono stati effettuati 10.349 acquisti relativi ai prodotti inclusi in GEO-SOFTWARE, rispetto ai 3 acquisti del 2020. Tale forte incremento è dovuto alla partnership con GEO NETWORK per la fornitura di due software con scontistica dedicata per gli iscritti.

Per quanto riguarda il servizio GEO-CTU, nell'anno 2021, si è registrato un incremento nel numero delle adesioni da parte degli utenti. Sono stati effettuati 5.598 acquisti relativi al servizio rispetto ai 4.882 del 2020, con un aumento del 14,7%.

Il servizio GEO-FATTURA, nel corso del 2021, ha registrato un totale di 4.324 acquisti, rispetto ai 3.305 del 2020 con un aumento pari al 30,8%.

In riferimento al servizio GEO-CHECK by Cerved, nel corso del 2021, sono state effettuate 1.766 operazioni, rispetto alle 1.746 del 2020, con un incremento pari all'1,1%.

Il servizio GEO-COMPARABILI, con 223 adesioni al 31 dicembre 2020, ha fatto registrare un totale di 770 adesioni per l'anno 2021, con un incremento pari al 245%.

Per quanto riguarda il servizio ESPERTO PREGEO, pubblicato nel mese di gennaio 2021 e gratuito sino al 1° aprile c.a., si contano 82 quesiti formulati.

In merito al servizio PRONTO SOCCORSO LEGALE, pubblicato nel mese di marzo 2021 e attivo fino al 30 settembre c.a., offerto gratuitamente agli iscritti Premium per i primi sei quesiti, si contano 29 domande formulate, tutte a titolo gratuito.

Il servizio MONITORAGGIO SATELLITARE DEGLI EDIFICI E DEI LORO SPOSTAMENTI, online dal mese di ottobre 2021, alla fine dell'anno ha fatto registrare 2 richieste.

Per quanto riguarda i servizi relativi al portale GEOSDH, per il 2021 le operazioni effettuate sono 191 rispetto alle 251 del 2020 con un decremento pari al 23,9%.

Si segnala infine che, in relazione ai servizi effettuati, sono state emesse al 31 dicembre 2021 223.464 fatture attive rispetto alle 189.836 del 2020 con un incremento pari al 17,71%.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Il valore complessivo dei costi della produzione ammonta ad euro 4.903.970 e risulta così suddiviso

### **B 6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci**

I costi sostenuti per l'acquisto di materie ammonta ad euro 5.630 e riguarda costi relativi alla cancelleria, all'acquisto di carburanti, di omaggi e altri beni di consumo;

**B 7) Costi per servizi**

I costi per servizi esterni ammontano ad euro 2.211.366. I principali costi si riferiscono ai canoni versati per la connessione ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate, ai costi per gli organi societari, ai costi per i servizi resi da Infocamere, ACI e dagli altri partners che forniscono servizi e corsi e-learning per gli utenti, ai costi sostenuti per l'incasso delle fatture, a canoni servizi reti, al costo del servizio di Housing fornito da SOGEI S.p.A., a consulenze tecniche e legali e a consulenze contabili e fiscali.

**B 8) Costi per godimento di beni di terzi**

I costi per godimento di beni di terzi sono pari a complessivi euro 279.444 e sono costituiti principalmente dai costi per la locazione e i relativi servizi dell'attuale sede della Società per euro 225.638, dai canoni periodici per licenza software per euro 29.182, dai costi per noleggio dell'impianto telefonico, di linee e modems, di telefoni cellulari e di apparecchiature 17.299 e dai canoni per noleggio di auto per euro 7.315.

**B 9) Costi per il personale**

Il costo per il personale è pari a euro 1.920.414 e si riferisce all'onere dei dipendenti in forza nel corso dell'esercizio.

**B 10) Ammortamenti e svalutazioni**

Gli ammortamenti complessivi ammontano a euro 127.204, sono calcolati applicando le aliquote ordinarie ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti e si dividono in ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali, pari a euro 45.000 ed in ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, pari a euro 82.204.

**B 14) Oneri diversi di gestione**

Il saldo oneri diversi presenta un valore pari a euro 359.912 costituito essenzialmente dalle spese per il bollo virtuale pari ad euro 309.023.

**Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Tra i proventi finanziari, pari ad euro 23.067, si annoverano gli interessi attivi maturati sul conto deposito vincolato e su altri conti correnti bancari, per complessivi euro 22.453 ed altri interessi attivi i mora per recupero crediti, per euro 614.

Tra gli interessi e gli altri oneri finanziari sono iscritte esclusivamente le spese e le commissioni bancarie per euro 894.

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	23.067	30.212	(7.145)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(894)	(1.123)	229
<b>Totale</b>	<b>22.173</b>	<b>29.089</b>	<b>(6.916)</b>

**Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	<b>456.694</b>	<b>288.642</b>	<b>168.052</b>

IRES	372.028	231.984	140.044
IRAP	84.666	56.658	28.008
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	(18.483)	-	(18.483)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(4.190)	(18.293)	14.103
IRES	(4.190)	(18.293)	14.103
IRAP	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>434.021</b>	<b>270.349</b>	<b>163.672</b>

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte correnti e anticipate	1.560.211	
Onere fiscale teorico	24%	374.451
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
Compensi agli amministratori non corrisposti	46.000	
Imposte non pagate	6.685	
Accantonamento premio produttività dipendenti	168.832	
Incasso di crediti inferiori a 2.500 euro dedotti in precedenza	11.812	
<b>Totale</b>	<b>233.329</b>	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
Compensi agli amministratori corrisposti	(28.433)	
Imposte pagate	(5.800)	
Premio di produttività dipendenti deliberato e pagato	(171.497)	
Crediti inferiori a 2.500 euro (al netto dell'importo deducibile tramite l'utilizzo del fondo dedotto)	(10.140)	
Deduzione 0,5% crediti commerciali	-	
<b>Totale</b>	<b>(215.870)</b>	
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>		
Spese autovetture	2.491	
Sopravvenienze passive	750	
Ammortamenti di telefoni cellulari	991	
Spese per vitto, alloggio e rappresentanza	7.594	
Spese telefonia e servizi internet	18.223	
Svalutazione crediti eccedente I limiti fiscali		
Altri costi indeducibili	438	
Maggiori imposte anno precedente	3.605	
<b>Totale</b>	<b>34.092</b>	
Irap deducibile	(9.414)	
Accantonamento a forme pensionistiche complementari	(1.481)	

Maxi ammortamenti	(5.806)	
Minori imposte anno precedente	(22.088)	
Altre variazioni in diminuzione	(13.749)	
<b>Totale</b>	<b>(52.538)</b>	
<b>Totale</b>	<b>1.559.224</b>	
Riduzione ACE (Aiuto alla crescita economica)	9.107	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>1.550.117</b>	
<b>IRES corrente sul reddito dell'esercizio</b>	<b>372.028</b>	

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>3.439.971</b>	
Onere fiscale teorico	4,82%	165.807
<b>Variazioni in aumento:</b>		
Costi, compensi ed utili (art. 11, c. 1 lett. b).D.lgs. 446/97)	172.807	
Altre variazioni in aumento	26.253	
<b>Variazioni in diminuzione:</b>		
Altre variazioni in diminuzione	(28.352)	
Deduzioni Irap per lavoro dipendente	(1.854.124)	
Imponibile Irap	1.756.555	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>	<b>84.666</b>	

### Imposte differite e anticipate

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, c.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata.

Il credito per imposte anticipate, pari a euro 112.379, si riferisce ad imposte anticipate rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono indicate nelle tabelle seguenti unitamente ai relativi effetti.

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Compensi amministratori non corrisposti	28.433	17.567	46.000	24,00%	11.040
Premio produttività dipendenti accantonato	171.497	(2.665)	168.832	24,00%	40.520
Imposte non pagate	5.800	885	6.685	24,00%	1.604
Svalutazione crediti eccedente i limiti fiscali	245.057	1.672	246.729	24,00%	59.215
<b>TOTALE</b>	<b>450.787</b>	<b>17.459</b>	<b>468.246</b>	-	<b>112.379</b>

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera così come previsto dall'art. 2427, primo comma, n. 15, c.c.

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	4
Impiegati	19
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>25</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello dei Metalmeccanici.

### **Informazioni sul Governo societario ex art. 6 D.Lgs 175/2016**

La Società, in ottemperanza all'articolo 6, commi 2 e 4 del D.lgs. n. 175/2016, attua il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale contenuto nella relazione sul governo societario allegata al presente bilancio.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile.

Compensi	Importo esercizio corrente
<b>Sindaci:</b>	
Compenso	39.000
<b>Amministratori:</b>	
Compenso in misura fissa	165.000
Compenso in misura variabile	-
Indennità di fine rapporto	-

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

	Importo
<b>Garanzie</b>	<b>213.599</b>

La Società ha in essere due fidejussioni, di cui una di importo pari ad euro 53.599, prestata dalla Banca Popolare di Sondrio a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto stipulato con la Società Infocamere, ed una di importo pari ad euro 160.000, prestata dalla Cassa di Ravenna SpA, a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto di locazione della sede della società.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**



Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

La Vostra Società è controllata dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati che detiene una partecipazione di controllo del 60% del capitale sociale e da SOGEI S.p.A. che detiene il 40% del capitale sociale.

#### **Consiglio Nazionale dei geometri e Geometri Laureati:**

I ricavi per le prestazioni professionali a favore della controllante, pari a euro 108.000,00 si riferiscono ad un contratto di assistenza informatica presso la sede del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati e alla gestione del portale web del CNGeGL, al sistema web formazione nazionale ed infine al software dell'Albo Nazionale. In particolare, tramite il suddetto contratto di assistenza informatica, si affida alla Vostra Società l'incarico di svolgere le seguenti attività:

- assistenza specialistica informatica, erogata attraverso un presidio consistente nell'assegnazione di un tecnico qualificato presso la sede del CNGeGL;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del portale Web del CNGeGL, del servizio di Amministrazione della Formazione Continua, del servizio di gestione della procedura di accreditamento degli enti terzi, del sistema informativo REV (Recognised European Value);
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del servizio di gestione delle banche dati relative ai sistemi informativi di cui al precedente punto;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione dell'Albo Nazionale e della relativa Banca Dati;
- erogazione del servizio di gestione delle PEC dei Professionisti ai fini dell'aggiornamento continuo dell'Indice Nazionale delle PEC (INI-PEC);
- esercizio, evoluzione e manutenzione del servizio di gestione della procedura di accreditamento degli enti terzi;
- fornitura del servizio di hosting nel CED di GEOWEB del portale Web del CNGeGL e dei servizi Web SINF - Albo Nazionale - Aggiornamenti INI-PEC - Amm.ne Trasparente - Software DBDOC - Software e portale IWR;
- gestione e manutenzione ordinaria di una base dati finalizzata all'archiviazione (denominata DBDOC), e di una interfaccia web redazionale (denominata IWR) per la ricerca documentale evoluta di contenuti redazionali inerenti alle materie di competenza dei consiglieri del CNGeGL;
- invio massivo di campagne informative attraverso la piattaforma email marketing di GEOWEB.

Tra i costi sostenuti dalla Vostra Società si annovera il contributo annuale per la connessione ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate, pari ad euro 417.000,00, così come da Accordo stipulato con il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati e tra quest'ultimo e Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio).

#### **SOGEI S.p.A.:**

Tra i costi sostenuti dalla Vostra Società si annoverano:

- il costo relativo al servizio di housing dell'infrastruttura tecnica di esercizio della Vostra Società presso i locali CED della SOGEI siti in via Mario Carucci n. 99, pari ad Euro 43.560;
- il costo relativo agli emolumenti di un Sindaco dipendente SOGEI per un importo totale pari ad Euro 12.000;
- il costo relativo agli emolumenti di un Consigliere dipendente SOGEI per un importo pari ad Euro 12.000;
- il costo relativo al Compenso Amministratore Delegato dipendente SOGEI per un importo pari ad Euro 50.000.

Di seguito si riporta le tabelle che riassumono i rapporti tra la Vostra Società, il CNGeGL e SOGEI relativi al 2021:

Principali partite Economiche	Esercizio 2021
<b>Ricavi</b>	108.000
<b>Costi</b>	534.560

Principali partite Patrimoniali	Esercizio 2021
<b>Crediti</b>	18.000
<b>Anticipi V/CNGeGL per DOCFA</b>	1.293.970
<b>Anticipi V/CNGeGL per Catasto e Conservatorie</b>	405.275
<b>Debiti</b>	47.890

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

In riferimento all'art. 2427, primo comma, n. 22-ter, c.c. si evidenzia che nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica quanto segue:

- Geomatica

Nel corso del mese di gennaio 2022 si è svolta, in modalità remota, la seconda riunione tecnica di progetto e il secondo meeting del Project Management Committee. Con riferimento alla riunione tecnica, va rilevato che sia il Project Officer della CE che i revisori tecnici esterni hanno espresso la loro piena approvazione del lavoro svolto sino ad ora e la soddisfazione per i risultati tecnici raggiunti. Con riferimento meeting del Project Management Committee, si segnala che sia il Project Officer che i revisori esterni hanno condiviso con tutti i partner di progetto l'opportunità di estendere la durata di GISCAD-OV di un periodo massimo di 6 mesi per consentire il pieno utilizzo delle trasmissioni del segnale di alta precisione di GALILEO (HAS SiS) che dovrebbe, appunto, essere trasmesso con continuità e maggiore stabilità a partire dall'autunno del 2022. A seguito di quanto esposto, GEOWEB, in qualità di Coordinatore ha avviato le procedure per la formalizzazione della richiesta della suddetta estensione con il pieno mandato degli altri partner di progetto.

- R&S

Nell'ambito di Ricerca Applicata di GEOWEB nel campo del "rischio sismico" è stata attivata una collaborazione con la società IoTsafe, azienda partecipata da istituti di ricerca e da aziende del settore, e, firmato un NDA, sono in corso attività di studio e analisi di tipo tecnico/commerciali, il cui scopo è finalizzato all'integrazione di soluzioni "in situ" per il monitoraggio statico e dinamico.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, azioni o quote della società controllante e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che ha ricevuto i seguenti vantaggi economici:

- utilizzo del credito d'imposta di euro 287, relativo al sostenimento delle spese per la sanificazione e l'acquisto di dispositivi di protezione individuale (DPI), previsto dall'art. 32 DL 73/2021;

- utilizzo del credito di imposta di euro 814, relativo al sostenimento delle per la sanificazione e l'acquisto di DPI previsto dall'art.125 DL 34/2020;
- esenzione dal pagamento della prima rata dell'acconto IRAP relativo al periodo di imposta 2020 pari ad euro 22.088, prevista dall'art. 24 del D.L. 34/2020, (c.d. DL Rilancio);

Si evidenzia che le sopra riportate misure di sostegno all'economia, concesse dal Governo in considerazione dell'emergenza epidemiologica da Coronavirus, non sembrano dover essere oggetto dell'informativa in esame, trattandosi di aiuti aventi carattere generale, tuttavia per completezza di informazione si è ritenuto comunque utile fornirle.

Si fornisce inoltre semplice informativa circa la concessione di un piano di formazione Professionale finanziato da Fondimpresa in relazione al seguente Avviso Pubblico "Piano ACTION - AVS/141/20 ID 304966 - CUP G73D21001990008 Avviso n. 1/2020 Fondimpresa". Nello specifico i corsi sono stati pianificati e programmati per il 2022. Per il suddetto Aiuto di Stato, essendo lo stesso già oggetto di comunicazione al Registro nazionale degli aiuti di Stato presso la Direzione generale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello sviluppo economico, così come previsto dalla L. 12/2019, non occorre fornire ulteriori dettagli.

Infine, si menzionano di seguito le somme che la società ha ricevuto, da soggetti pubblici a titolo di corrispettivo:

**Denominazione e codice fiscale del soggetto erogante:** Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati (80053430585);

**Somma dovuta:** euro 108.000,00;

**Somma incassata:** euro 90.000,00;

**Data di incasso:** La somma è stata incassata nel corso del 2021 alle seguenti date: 05/03/2021, 19/03/2021, 19/04/2021, 17/05/2021, 28/06/2021, 20/07/2021, 14/09/2021, 22/09/2021, 15/10/2021, 11/11/2021.

**Causale:** contratto di assistenza informatica presso la sede del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati e alla gestione del portale web del CNGeGL, al sistema web formazione nazionale ed infine al software dell'Albo Nazionale. In particolare, tramite il suddetto contratto di assistenza informatica, si affida alla Vostra Società l'incarico di svolgere le seguenti attività:

- assistenza specialistica informatica, erogata attraverso un presidio consistente nell'assegnazione di un tecnico qualificato presso la sede del CNGeGL;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del portale Web del CNGeGL, del servizio di Amministrazione della Formazione Continua, del servizio di gestione della procedura di accreditamento degli enti terzi, del sistema informativo REV (Recognised European Value);
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del servizio di gestione delle banche dati relative ai sistemi informativi di cui al precedente punto;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione dell'Albo Nazionale e della relativa Banca Dati;
- erogazione del servizio di gestione delle PEC dei Professionisti ai fini dell'aggiornamento continuo dell'Indice Nazionale delle PEC (INI-PEC);
- esercizio, evoluzione e manutenzione del servizio di gestione della procedura di accreditamento degli enti terzi;
- fornitura del servizio di hosting nel CED di GEOWEB del portale Web del CNGeGL e dei servizi Web SINF - Albo Nazionale - Aggiornamenti INI-PEC - Amm.ne Trasparente - Software DBDOC - Software e portale IWR;
- gestione e manutenzione ordinaria di una base dati finalizzata all'archiviazione (denominata DBDOC), e di una interfaccia web redazionale (denominata IWR) per la ricerca documentale evoluta di contenuti redazionali inerenti alle materie di competenza dei consiglieri del CNGeGL;
- invio massivo di campagne informative attraverso la piattaforma email marketing di GEOWEB.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Marco Nardini