



BILANCIO 2016
17° esercizio

INDICE

OGGETTO SOCIALE	3
ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO	5
LETTERA DEL PRESIDENTE	6
LETTERA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO	7
BILANCIO AL 31/12/2016	9
NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2016	12

OGGETTO SOCIALE

1. La Società ha per oggetto l'erogazione dei seguenti servizi rivolti a favore dei Soci e dei clienti siano essi pubblici o appartenenti ad altre categorie e ordini professionali, nonché di soggetti privati, previa delibera, assunta all'unanimità, dai componenti del Consiglio di Amministrazione:

a) la realizzazione e la gestione di sistemi informativi e telematici per l'accesso ai servizi catastali ed ipotecari erogati dall'Agenzia delle Entrate;

b) la diffusione di procedure informatiche e telematiche con specifico riferimento a quelle che consentono l'accesso e/o l'espletamento di servizi catastali ed ipotecari erogati dall'Agenzia delle Entrate;

c) la realizzazione di iniziative, anche promozionali, nel campo della comunicazione elettronica, ivi compresi i moderni sistemi di pagamento;

d) la realizzazione e la vendita di prodotti informatico-fiscali ed ogni altra attività connessa;

e) la realizzazione di tutti i servizi non contemplati nelle precedenti lettere per ampliare la gamma dell'offerta agli utenti (quali ad esempio a titolo indicativo e non esaustivo: la formazione e le attività rivolte a soggetti operanti nel settore delle costruzioni, del territorio e dell'ambiente, etc.).

2. La Società, inoltre, potrà svolgere le seguenti attività:

a) organizzazione di stage e corsi di formazione nel settore dell'informatica e della telematica;

b) organizzazione, diffusione e gestione di servizi formativi, anche mediante strumenti a tecnologia avanzata;

c) promozione, organizzazione e gestione di convegni, congressi, seminari, conferenze, tavole rotonde, corsi, etc.;

d) pubblicazione, produzione e diffusione di libri periodici, prodotti comunicativi digitali, opuscoli, riviste, atti di convegni e congressi, etc., nel rispetto e con le esclusioni della vigente normativa sulla stampa periodica e quotidiana.

3. La Società, infine, potrà compiere attività di analisi, studio, ricerca, consulenza e formazione sulle materie di cui ai precedenti commi, nonché servizi e forniture di interesse dei clienti.

4. La Società potrà compiere, in quanto strettamente strumentale al raggiungimento dell'oggetto sociale, e mai come attività prevalenti, con espressa esclusione per l'attività di intermediazione finanziaria e mobiliare e per la raccolta del risparmio tra il pubblico, tutte le operazioni industriali, commerciali, ivi inclusa la vendita delle analisi, degli studi e delle ricerche di cui sopra, finanziarie e di credito passivo, mobiliari ed immobiliari ed anche locative, compreso il rilascio di fidejussioni, di garanzie reali, l'acquisizione, la cessione e lo sfruttamento di privative industriali, brevetti ed invenzioni.

5. La società potrà, inoltre, sempre in quanto strettamente strumentali al raggiungimento dell'oggetto sociale e con le limitazioni di cui al comma precedente, assumere interessenze, quote, partecipazioni azionarie in altre società, ditte imprese e consorzi, costituiti o costituendi, indispensabili o connesse al raggiungimento dell'oggetto sociale, e compiere in genere qualsiasi operazione ritenuta a tal fine necessaria ed opportuna.
6. La società potrà, anche, svolgere attività di assistenza e coordinamento tecnico organizzativo e gestionale, per le società, imprese consorzi o enti nei quali partecipa.
7. La società potrà realizzare le attività rientranti nell'oggetto sociale anche mediante la costituzione di patrimoni destinati a specifici affari, ai sensi degli articoli 2447 bis c.c. e seguenti.
8. Le attività di cui ai punti precedenti, previa delibera, assunta all'unanimità, dai componenti del Consiglio di Amministrazione, potranno essere erogate anche a favore delle Pubbliche Amministrazioni centrali o locali, di istituzioni, di Enti pubblici anche territoriali e locali, di società a partecipazione privata e pubblica, anche indiretta, di organismi ed enti che svolgano attività di interesse pubblico o rilevanti nel settore pubblico, di istituzioni internazionali e sovranazionali e di Amministrazioni pubbliche estere.

ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Triennio 2015 - 2017)

PRESIDENTE *Geom. Marco NARDINI*

AMMINISTRATORE DELEGATO *Ing. Antonio BOTTARO*

CONSIGLIERI *Geom. Serafino FRISULLO*
Geom. Cesare GALBIATI

Sig. Francesco GERBINO (fino al 15 marzo 2016)
*Dott.ssa Anna SCAFURI (dal 24 marzo 2016)**

COLLEGIO SINDACALE

(Triennio 2015 - 2017)

PRESIDENTE *Dott. Massimo TUDINI*
SINDACI EFFETTIVI *Dott.ssa Marcella FACCHINELLI*
Dott.ssa Sabrina GALANTE

SINDACI SUPPLEMENTI *Dott. Jacopo DOVERI*
Dott.ssa Isabella CUPPITELLI

* *Nominata per cooptazione dal Consiglio di Amministrazione in data 24 marzo 2016*

LETTERA DEL PRESIDENTE

Il cambio di marcia, annunciato lo scorso anno, ha reso GEOWEB, grazie alla sua capacità di innovazione tecnologica, una componente strategica capace di rispondere alle esigenze del mercato del lavoro, sviluppando e valorizzando sempre di più le competenze del geometra di domani.

Da un lato, la strategia di consolidamento delle attività di difesa del core business, anticipata a suo tempo, è stata attuata con successo. Nel 2016, infatti, sono stati raggiunti gli obiettivi prefissati, che comprendono la completa rivisitazione della componente back office, il consolidamento dell'attività della formazione e-learning specifica, il riconoscimento della società nel novero delle aziende che fanno ricerca applicata nel campo della grafica computerizzata evoluta. Una serie di traguardi importanti resa possibile dal lavoro di squadra, dove ciascuno ha dato il suo determinante contributo, da una parte con l'impegno e l'attenzione responsabile della dirigenza, dall'altra con il forte coinvolgimento della struttura interna, integrata con le nuove eccellenze reclutate direttamente dalle Università.

Dall'altro, malgrado la riduzione dei costi di accesso ai servizi di consolidamento dell'esistente, si è proceduto in parallelo all'avvio di un percorso di innovazione sperimentale, fortemente voluto dall'Amministratore Delegato, allo scopo di porre le basi per sviluppare scenari di realtà aumentata a supporto dell'attività professionale.

Il cammino intrapreso ha raggiunto risultati, a mio parere eccezionali, nell'evoluzione del modus operandi del professionista in genere e del geometra in particolare, oggi sempre più partecipe in progetti per l'ambiente, attraverso la conoscenza e la condivisione con gli altri stakeholder.

Da sottolineare il ruolo strategico che avranno nella società alcune azioni intraprese nel 2016, tra le quali l'iniziativa a favore dei "futuri geometri", con specifici interventi mirati alle scuole medie e il sostegno ai progetti di iscritti che ipotizzano metodologie di lavoro innovative, per l'inserimento in nuovi mercati.

Con il primo progetto viene dato il necessario supporto al sistema scuola per interessare i "futuri geometri" con metodiche avanzate, sviluppate per la professione, con uso di strumenti tecnologici già utilizzati dai giovani.

La seconda iniziativa, altrettanto importante, è mirata ad offrire agli iscritti la possibilità concreta di realizzare progetti innovativi, tramite l'aggiudicazione di singoli work package atti a promuovere lavori attraverso l'allestimento di gare dedicate.

Concludo con un'ultima riflessione sull'importanza di proseguire nel cammino intrapreso, con ulteriori incisive azioni per avviare e portare a termine quelle iniziative che sono oggi indispensabili, per la concreta partecipazione del professionista allo sviluppo del Paese, in un'ottica sempre più evoluta e trasparente.

Marco Nardini
Presidente

LETTERA DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

L'anno 2016 ha permesso di verificare sul campo la correttezza delle strategie di consolidamento delle attività di difesa del 'core business', a suo tempo poste in essere nel corso del 2015, con una qualche immediatezza. Detti interventi, supposti di natura strutturale, hanno ricevuto, nei fatti, ampia e positiva conferma in tal senso. Il consolidamento della componente 'tradizionale' di GEOWEB è stata affrontata nel complesso delle componenti informative di supporto. È in questa luce che va vista la completa rivisitazione della componente di BackOffice operata secondo una moderna logica di sviluppo a micro-servizi. Insieme al lavoro di consolidamento dell'esistente, si è proceduto, in parallelo, all'avvio di un percorso di innovazione sperimentale che ha visto – congiuntamente all'Università di RomaTRE- lo sviluppo, in casa, di una piattaforma (Metior) per la creazione/gestione di una realtà aumentata basata sull'unione di tecnologie di acquisizione dati (3D data capture) unitamente alla modellazione 3D LAR (Linear Algebraic Representation). Questo contesto tecnologico ha consentito lo sviluppo di scenari avanzati di realtà aumentata ed ha favorito l'approntamento di tool innovativi, utili alla rete delle professioni, per contribuire al contrasto della deriva termica, associata al riscaldamento del Pianeta, nell'ambito di una moderna ridefinizione del ciclo di vita del fabbricato ed in linea con i dettami dell'economia circolare. Su questi temi è stato indirizzato l'intervento a favore dei futuri 'geometri' che, insieme alla Fondazione ed al CNGeGL, anche GEOWEB ha deciso di supportare offrendo una delle prime ricadute di sviluppo di Metior, denominato BaM (Building and Modeling) che, insieme al manuale d'uso e ad un costruttore di 'case study'/tutorial ha offerto la possibilità di condurre 'esercizi' d'aula, accattivanti per le attività di disseminazione del futuro ruolo del geometra, in un contesto in linea con le tematiche ambientali proprie alla più generale tematica della decostruzione selettiva/ sostituzione edilizia improntate sul moderno paradigma del 'riuso'.

Il filone dei servizi connessi al 3D data Capture ha dato luogo all'approntamento di un visualizzatore per 'nuvole di punti' che costituisce, di per sé, un interessante possibile prodotto/servizio, utile per la rete delle professioni.

Questo interessante filone tecnologico (Laser Scanner, Droni, modellazione 3D, fotogrammetria, camere a 360° per indoor-imaging) origineranno l'allestimento di svariate unità didattiche volte al trasferimento di Know-how delle technicalities necessarie alla costruzione ed al trattamento delle 'nuvole di punti'.

In ambito formazione è già stato dato un chiaro segnale di innovazione e di qualità attraverso la messa in catalogo di argomenti di punta per una sempre maggiore professionalizzazione della categoria allo stato dell'arte delle tecnologie emergenti (BIM, ottimizzazione energetica, smaltimento dei rifiuti certificato).

Quanto sperimentato nel corso del 2016 ha consentito la produzione di una pubblicazione di livello internazionale presentata all'International Conference on Computer Vision Theory and Applications (VISAPP2017). L'intervento ha avuto per titolo: Modeling Semantics for Building Deconstruction ed ha

superato la selezione del board VISAPP2017 (il paper è stato presentato il 1° marzo a Porto in Portogallo ed ha suscitando un discreto interesse): questa, peraltro, è la prima volta che GEOWEB viene riconosciuta nel novero delle aziende che fanno ricerca applicata nel campo della *grafica computerizzata* evoluta.

Queste presenze di prestigio ci consentono di cominciare a partecipare, con qualche ‘titolo’, a bandi di gara; sia essi a carattere nazionale che europeo. La partecipazione ai bandi di gara è, infatti, una delle modalità che abbiamo individuato sia come fonte di possibile finanziamento per lo sviluppo dei nuovi servizi GEOWEB sia, in pari tempo, come modello che GEOWEB intende utilizzare per fungere da ‘garante’ tecnologico e da apripista per accompagnare i geometri nel circuito delle gare con l’obiettivo di fornire, agli iscritti Premium, concrete opportunità di aggiudicazione di singoli Work Packages che, oggi, costituiscono una tra le fonti più interessanti per procurarsi lavori innovativi, di prestigio e remunerativi. In GEOWEB è infatti in corso la creazione di una PMU (Program Management Unit) per l’allestimento di gare da dedicare alla categoria che quindi non viene solo ‘informata’ delle opportunità a loro destinate, bensì, viene aiutata a partecipare ed a vincere.

Antonio Bottaro
Amministratore Delegato

GOWEB S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

	Dati anagrafici
Sede in	ROMA, VIALE LUCA GAURICO 9/11, c.a.p. 00143
Codice Fiscale	05985191005
Numero Rea	RM 944958
P.I.	05985191005
Capitale Sociale Euro	516500.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ALTRE ATTIVITA' DEI SERVIZI CONNESSI ALLE TECNOLOGIE DELL'INFORMATICA NCA (620909)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	323.100	321.727
II - Immobilizzazioni materiali	240.524	227.064
III - Immobilizzazioni finanziarie	49.141	54.141
Totale immobilizzazioni (B)	612.765	602.932
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.175.545	4.815.513
Totale crediti	5.175.545	4.815.513
IV - Disponibilità liquide	5.318.052	5.444.236
Totale attivo circolante (C)	10.493.597	10.259.749
D) Ratei e risconti	79.411	97.093
Totale attivo	11.185.773	10.959.774
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	516.500	516.500
IV - Riserva legale	103.300	103.300
VI - Altre riserve	6.241.586 ⁽¹⁾	6.241.585
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	441.085	286.882
Totale patrimonio netto	7.302.471	7.148.267
B) Fondi per rischi e oneri	130.782	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	429.566	408.850
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.055.387	3.196.050
Totale debiti	3.055.387	3.196.050
E) Ratei e risconti	267.567	206.607
Totale passivo	11.185.773	10.959.774

(1)

Altre riserve	31/12/2016	31/12/2015
Riserva straordinaria	6.241.585	6.241.585
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.981.461	5.049.488
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	70.936	-
5) altri ricavi e proventi		
altri	771.638	730.043
Totale altri ricavi e proventi	771.638	730.043
Totale valore della produzione	5.824.035	5.779.531
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	31.542	36.125
7) per servizi	2.322.679	2.638.139
8) per godimento di beni di terzi	300.790	328.248
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.191.703	1.191.600
b) oneri sociali	386.035	392.571
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	119.418	121.773
c) trattamento di fine rapporto	77.611	78.916
e) altri costi	41.807	42.857
Totale costi per il personale	1.697.156	1.705.944
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	247.831	224.309
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	167.001	129.566
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	80.830	94.743
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	223.000	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	470.831	224.309
14) oneri diversi di gestione	329.568	341.587
Totale costi della produzione	5.152.566	5.274.352
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	671.469	505.179
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	32.360	53.832
Totale proventi diversi dai precedenti	32.360	53.832
Totale altri proventi finanziari	32.360	53.832
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.725	3.615
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.725	3.615
17-bis) utili e perdite su cambi	-	(1)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	30.635	50.216
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	702.104	555.395
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	271.302	268.371
imposte relative a esercizi precedenti	(3.304)	44.380
imposte differite e anticipate	(6.979)	(44.238)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	261.019	268.513
21) Utile (perdita) dell'esercizio	441.085	286.882

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a euro 441.085.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

A febbraio 2016 è stata comunicata l'uscita della Vostra Società dalla rete di imprese GEODRONES in quanto si è preferito affrontare la tematica dell'acquisizione "3D data Capture" con tecnologie ad ampio spettro non limitate ai Droni e, soprattutto, sviluppate "in house" che diano servizi ai geometri erogabili dalla Vostra Società. A tal proposito è stato avviato congiuntamente all'Università di Roma TRE un percorso di innovazione sperimentale che ha visto lo sviluppo, "in house", di una piattaforma (Metior) per la creazione/gestione di una realtà aumentata basata sull'unione di tecnologie di acquisizione dati (3D data capture) unitamente alla modellazione 3D LAR (Linear Algebraic Representation) sulla quale sviluppare il workflow che consentirà di operare in "digitale" il Piano di Smaltimento dei Rifiuti in modo "certificato". In tale contesto verrà affrontato il più generale tema della Decostruzione Selettiva.

Alla luce di questi sviluppi la Vostra Società ha inoltrato, nel corso del 2016, una pubblicazione di livello internazionale che è stata suscettibile di processi di "revisione" con il Board dell'International Conference on Computer Vision Theory and Applications (VISAPP2017). L'intervento che ha avuto per titolo "Modeling Semantics for Building Deconstruction" ha superato la selezione del board e vedrà la presentazione nel corso della manifestazione VISAPP2017.

Nel mese di aprile 2016 è stato sottoscritto, il contratto con INFOCAMERE, Società Consortile di Informatica delle Camere di Commercio Italiane per Azioni, secondo i nuovi standard contrattuali definiti dal fornitore, relativo al servizio di accesso informatico alle banche dati di pertinenza delle Camere di Commercio.

A novembre 2016 è stato pubblicato il servizio "L'Esperto risponde" in collaborazione con il Sole24Ore per consentire agli utenti l'accesso alla piattaforma documentale del Sole24Ore.

Con riferimento al D.lgs. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e al D.lgs. 97 del 2016, in considerazione del fatto che la Vostra Società, quale società a partecipazione pubblica, è soggetta agli obblighi di trasparenza, si è provveduto a pubblicare, secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione, quanto stabilito dalla normativa e dalla regolamentazione in materia di società partecipate. È stato a tal fine creato, all'interno del sito WEB istituzionale, un'apposita sezione denominata "Società Trasparente".

È stato offerto un nuovo servizio legato al completamento dello sviluppo di GEO-LED, un'APP, per IOS ed Android, dedicata agli esperti di illuminotecnica, che si propone come ausilio al professionista nelle attività di efficientamento energetico dei condomini.

Per rendere più capillare la diffusione delle notizie (news) riguardanti la categoria, la Vostra Società ha sviluppato, su richiesta del Consiglio Nazionale dei Geometri (CNGeGL), lo sviluppo di un'APP rivolta a tutti Geometri, in grado di permettere gratuitamente la ricezione delle news pubblicate sul portale istituzionale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22 quater C.c.)

A partire dal mese di gennaio 2017 è stato avviato il lavoro per la costituzione, nell'ambito della Vostra Società, di un centro di servizi, sul modello classico della Project Management Unit (PMU), finalizzato a fornire agli utenti Premium i seguenti servizi:

- promuovere e diffondere informazioni mirate sulle opportunità di finanziamento e sostegno all'innovazione nei settori di interesse dei professionisti;
- favorire l'accesso agli strumenti di incentivazione in ambito comunitario, nazionale e locale;
- sostenere processi di formazione specialistica e di creazione di networking di aziende, anche creando opportunità di collegamento con organismi di ricerca e centri di R&ST (Ricerca e Sviluppo Tecnologico).

Una prima sperimentazione delle attività della PMU è stata svolta tra gennaio e febbraio 2017 con la presentazione di una richiesta di finanziamento per la realizzazione del progetto "Metior4SMB" a valere sui fondi del POR FESR Regione Lazio 2014-20, in relazione all'Avviso Pubblico "Bioedilizia e Smart Buildings".

Tale richiesta è stata presentata dalla Vostra Società in qualità di mandataria di una costituenda ATS (Associazione Temporanea di Scopo) partecipata da Eco Logica 2000 S.r.l., Studio Lancia & Partners S.r.l. e l'Università degli Studi Roma Tre – Dipartimento di Matematica e Fisica. Il progetto ha riscosso inoltre l'interesse di ANPAR, DEI S.r.l. Tipografia del Genio Civile e di Sogei che parteciperanno in qualità di "end user".

Il progetto integrato "Metior4SMB" realizza una soluzione tecnologica innovativa per sviluppare sistemi per la simulazione e valutazione degli impatti ambientali ed economici degli edifici e per riutilizzare e recuperare i rifiuti che provengono da demolizioni e ristrutturazioni.

Il 1° marzo a Porto, in Portogallo, si è tenuto il convegno VISAPP2017 dove la Vostra Società ha presentato il *paper* "Modeling Semantics for Building Deconstruction": questa, peraltro, è la prima volta che GEOWEB entra nel novero delle aziende che fanno ricerca applicata nel campo della grafica computerizzata evoluta.

A febbraio il testo dell'Accordo Quadro che abilita l'utilizzo da parte della Vostra Società degli Asset di R&S di Sogei è stato sottoposto all'esame degli organi di competenza ai fini della sua approvazione.

Sono stati congiuntamente sperimentati, ed è in fase di upgrade l'Accordo di Servizio con Sogei, l'erogazione della connettività internet e gli associati servizi di protezione perimetrale dell'infrastruttura CED che, com'è noto, è ospitata da Sogei nei propri locali.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. Nell'assetto normativo previgente alle modifiche introdotte dal D.lgs. 139/2015, la società non aveva ritenuto di avvalersi della facoltà di redigere il bilancio in forma abbreviata.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

In base a quanto disposto dal principio contabile OIC 29, il cambiamento di un principio contabile è rilevato nell'esercizio in cui viene adottato ed i relativi fatti ed operazioni sono trattati in conformità al nuovo principio, che può essere applicato considerandone gli effetti retroattivamente o prospetticamente. Gli effetti derivanti dall'adozione dei nuovi principi contabili sullo stato patrimoniale e sul conto economico, laddove esistenti, sono stati evidenziati e commentati nella presente nota integrativa in corrispondenza delle note illustrative relative alle voci di bilancio interessate in modo specifico.

Regole di prima applicazione delle novità introdotte dal D.lgs. 139/2015

Si evidenzia come le sopravvenienze dei due esercizi comparativi sono state riclassificate per natura entro le rispettive voci di Conto Economico, in ossequio ai principi generali introdotti dal novellato OIC 12 il quale prevede la ricollocazione dei proventi e degli oneri straordinari nelle voci di conto economico ritenute appropriate, quando è possibile identificare *ex ante*, in modo univoco, una voce di destinazione in base alla tipologia della transazione.

Criteri di valutazione

(art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

La società, in deroga a quanto disposto dall'articolo 2426 C.c., si è avvalsa della facoltà di iscrivere i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale, così come previsto dall'art. 2435-bis, comma 7 del C.c..

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati fatti eccezionali che hanno reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di rettifica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

Per le rettifiche di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali e per le rettifiche dei crediti, si rinvia a quanto verrà detto nel proseguo della presente nota integrativa.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati di seguito indicati.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Le licenze d'uso dei software applicativi e il software prodotto internamente sono ammortizzati in tre anni. Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate nel minore periodo tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione dell'immobile a cui si riferiscono. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
323.100	321.727	1.373

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni:

Il costo storico, all'inizio dell'anno, è così composto:

1) Diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno:

Valore di inizio esercizio	
Costo	27.176
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(5.435)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	21.741
Variazione nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	24.600
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(13.634)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni	-
Totale variazioni	10.966
Valore di fine esercizio	
Costo	51.776
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(19.069)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	32.707

2) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili:

--	--

Valore di inizio esercizio	
Costo	188.245
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(155.550)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	32.695
Variazione nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	2.000
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(31.248)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni	-
Totale variazioni	29.248
Valore di fine esercizio	
Costo	190.245
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(186.798)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	3.447

3) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti:

Valore di inizio esercizio	
Costo	16.551
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	16.551
Variazione nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	70.936
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(5.001)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni	-
Totale variazioni	65.935
Valore di fine esercizio	
Costo	82.486
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	82.486

Nel bilancio al 31/12/2016 si è ritenuto opportuno effettuare una riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali in corso rispetto al precedente bilancio, al fine di fornire una più trasparente e corretta rappresentazione contabile. In particolare, sono stati riclassificati alcuni componenti elettronici acquistati per il progetto SDR ("Misure satellitari di precisione") per euro 2.700 nella voce "impianti e macchinari", e per euro 2.301 nella voce "immobilizzazioni materiali in corso", in quanto si tratta di beni materiali a fecondità ripetuta che possono essere impiegati prospetticamente anche in altre attività aziendali.

4) Altre immobilizzazioni immateriali:

Valore di inizio esercizio	
-----------------------------------	--

Costo	751.862
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(501.122)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	250.740
Variazione nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	75.839
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(122.119)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni	-
Totale variazioni	(46.280)
Valore di fine esercizio	
Costo	827.701
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(623.241)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	204.460

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono a diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno per un importo pari ad euro 32.707, a licenze software per un importo pari ad euro 3.447, ad immobilizzazioni in corso per un importo di euro 82.486, i cui costi sono stati valutati produttivi di utilità futura ed iscritti con il consenso del Collegio Sindacale. Questi ultimi costi si riferiscono, in particolare, al progetto METIOR relativo alla realizzazione di una piattaforma software per la creazione/gestione di una realtà aumentata basata sull'unione di tecnologie di acquisizione dati (3D data capture) unitamente alla modellazione 3D LAR (Linear Algebraic Representation) per euro 70.936 e alla realizzazione di un software per la valutazione assistita degli immobili per euro 11.550. Le altre immobilizzazioni immateriali, per un importo di euro 204.460, si riferiscono alla realizzazione di corsi di formazione e-learning destinati ai geometri, alla realizzazione di una dashboard per il monitoraggio dei servizi interni della Vostra Società, alla creazione di un'applicazione "GEO-LED" con lo scopo di fornire ai professionisti la possibilità di effettuare un'analisi dei consumi energetici presso i condomini, alla realizzazione del software applicativo aziendale amministrativo e alla realizzazione di un web-service di sincronizzazione dati per il database dell'Albo Nazionale Geometri.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Apparecchiature elettroniche di elaborazione 20%
- Impianto di condizionamento: 15%
- Impianto elettrico: 15%
- Attrezzature varie: 15%
- Apparecchi telefonici: 20%
- Apparecchiature Fotocinematografiche: 30%
- Telefoni cellulari: 20%
- Mobili e arredi: 12%
- Apparecchiature diverse: 15%

Per i cespiti acquistati nell'anno, le suddette aliquote sono state ridotte alla metà poiché la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
240.524	227.064	13.460

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni:

Il costo storico, all'inizio dell'anno, è così composto:

1) Impianti e macchinari:

Valore di inizio esercizio	
Costo	1.357.088
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(1.130.024)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	227.064
Variazione nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	87.082
Riclassifiche (del valore di bilancio)	2.700
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(233.387)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(80.830)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni (riduzione F. ammortamento per dismissione)	(232.401)
Totale variazioni	5.266
Valore di fine esercizio	
Costo	1.213.483
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(978.453)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	235.030

2) Immobilizzazioni materiali in corso e acconti:

Valore di inizio esercizio	
Costo	-
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	-
Variazione nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	3.194
Riclassifiche (del valore di bilancio)	2.301
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni (utilizzo Fondi ammortamento)	-
Totale variazioni	5.495
Valore di fine esercizio	
Costo	5.495

Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	5.495

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono a mobili, attrezzature, impianti, apparecchiature elettroniche ed elaboratori per euro 235.030 nonché ad immobilizzazioni materiali in corso che verranno utilizzate nell'ambito del progetto SDR 'Misure satellitari di Precisione' per euro 5.495. Nell'esercizio 2016 il valore del costo storico delle immobilizzazioni materiali ha subito un decremento pari ad euro 233.387 in seguito all'avvenuta dismissione di cespiti appartenenti alle categorie "Apparecchiature elettroniche elaborazione" in quanto gli stessi erano ormai obsoleti.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono rilevate al valore nominale.

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
49.141	54.141	(5.000)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La diminuzione delle immobilizzazioni finanziarie è relativa all'eliminazione della partecipazione nella rete di imprese "Geodrones" per i motivi che sono stati già illustrati nella parte della nota integrativa dedicata ai "fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio".

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Descrizione	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni o	Totale
Crediti immobilizzati verso altri	49.141		49.141
	49.141		49.141

Nella voce "crediti verso altri" sono stati iscritti, per un importo complessivo pari a euro 49.141 alcuni depositi cauzionali relativi alle utenze telefoniche per euro 901 nonché alla locazione della sede dove viene svolta l'attività sociale per euro 48.240.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica non è significativa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali dell'attività. Come già detto, la società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai principi contabili nazionali di riferimento (OIC 15).

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
5.175.545	4.815.513	360.032

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.380.550	9.255	3.389.805	3.389.805
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.321.348	397.115	1.718.463	1.718.463
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	39.582	(38.262)	1.320	1.320
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	49.418	6.979	56.397	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	24.616	(15.056)	9.560	9.560
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.815.513	360.032	5.175.545	5.119.148

I crediti verso controllanti di ammontare rilevante, si riferiscono al Consiglio Nazionale dei Geometri e, al 31/12/2016, sono così costituiti:

Anticipazione per diritti relativi alla presentazione di "DOCFA": euro 1.322.065.

Anticipazione per diritti di Catasto e di Conservatoria: euro 376.638;

Crediti commerciali per altri servizi effettuati: euro 19.760.

I crediti tributari si riferiscono al credito per l'imposta di bollo "virtuale" sulle fatture emesse per euro 1.320 che deve essere richiesto a rimborso.

Le imposte anticipate per Euro 56.397 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

I crediti verso "altri", al 31/12/2016, pari a euro 9.560 sono così costituiti:

Anticipi a fornitori: euro 1.021;

Anticipi all'Agenzia delle Entrate per i diritti di catasto e conservatoria: euro 3.624;

Crediti verso l'Inail: euro 4.915.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

F.do svalutazione ex art. 2426 C.c. al 31/12/2015: euro 153.778;

Accantonamento dell'esercizio: euro 223.000;

Utilizzo del fondo svalutazione crediti: euro 260;

F.do svalutazione ex art. 2426 C.c. al 31/12/2016: euro 376.518.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica non è significativa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo, riconciliato con le risultanze dei valori di numerario di cassa e banca.

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
5.318.052	5.444.236	(126.184)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Depositi bancari e postali	5.297.300	5.435.514
Denaro e altri valori in cassa	20.752	8.721
Arrotondamento		1
	5.318.052	5.444.236

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di altri valori alla data di chiusura dell'esercizio. Il saldo cassa è costituito da consistenze in denaro per euro 4.066 e da buoni pasto per euro 16.686.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
79.411	97.093	(17.682)

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, al 31/12/2016, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre variazioni Incrementi		
Capitale	516.500	-	-		516.500
Riserva legale	103.300	-	-		103.300
Altre riserve					
Riserva straordinaria	6.241.585	-	-		6.241.585
Varie altre riserve	-	-	1		1
Totale altre riserve	6.241.585	-	-		6.241.586
Utile (perdita) dell'esercizio	286.882	(286.882)	-	441.085	441.085
Totale patrimonio netto	7.148.267	-	-	441.085	7.302.471

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	1

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	516.500	A	-
Riserva legale	103.300	B	-
Altre riserve			
Riserva straordinaria	6.241.585	A, B, C	6.241.585
Varie altre riserve	1		1
Totale altre riserve	6.241.586	A, B, C	6.241.586
Totale	6.861.386		6.241.586

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni ordinarie: 10.000

Valore nominale: 51,65

Totale: euro 516.500

Il capitale sociale è composto da n. 10.000 azioni di valore nominale unitario pari a Euro 51,65

Sono state, all'atto della costituzione, emesse: n. 10.000 azioni ordinarie.
Alla data di chiusura del bilancio i titoli in circolazione sono i seguenti: n. 10.000 azioni ordinarie.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Nell'esercizio 2016 è stato effettuato un accantonamento pari a euro 130.782 per i premi di produttività ai dipendenti il cui ammontare non è ancora determinabile con certezza, non essendo stato deliberato dall'organo competente.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

- Fondo TFR dirigenti: euro 88.236;
- Fondo TFR impiegati: euro 341.329.

Valore di inizio esercizio: euro 408.850
Accantonamento dell'esercizio: euro 76.456
Utilizzo nell'esercizio: euro 37.906
Altre variazioni: euro 17.834
Totale variazioni: euro 38.550
Valore di fine esercizio: euro 429.566

I decrementi dell'anno 2016 riguardano il TFR corrisposto per la risoluzione del rapporto di tre dipendenti. Tra le "altre variazioni" sono inclusi gli accantonamenti destinati a forme pensionistiche complementari.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. La società, come già anticipato, ha esercitato la facoltà di valutare i debiti senza applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai principi contabili nazionali di riferimento (OIC 19).

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
3.055.387	3.196.050	(140.663)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Debiti verso altri finanziatori	5.828			5.828			
Debiti verso fornitori	443.271			443.271			
Debiti tributari	100.309			100.309			
Debiti verso istituti di previdenza	100.026			100.026			
Altri debiti	2.405.954			2.405.954			
Arrotondamento	(1)			(1)			
	3.055.387			3.055.387			

I debiti più rilevanti al 31/12/2016 sono relativi alla voce "altri debiti" e si riferiscono principalmente, per euro 2.219.564, ai depositi cauzionali versati dai geometri al momento della sottoscrizione del contratto con la società per l'utilizzo dei servizi telematici.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte). Nella voce debiti tributari sono iscritti principalmente debiti per euro 44.213 relativi alle ritenute Irpef trattenute ai lavoratori dipendenti e per euro 1.443 alle ritenute Irpef trattenute ai lavoratori autonomi. Nella voce "debiti tributari" è iscritto anche il debito per l'Ires dovuta con riferimento all'anno 2016 per euro 8.262, il debito per l'Irap dovuta sempre con riferimento all'anno 2016 per euro 7.431 nonché per il saldo del bollo "virtuale" dovuto sulle fatture emesse per euro 23.558 e per l'Iva dovuta con riferimento al mese di dicembre per euro 15.060.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La voce "Debiti verso istituti di previdenza" si riferisce principalmente ai debiti verso INPS per euro 93.039 relativi ai rapporti di lavoro dipendente. Sono inoltre presenti debiti verso i fondi pensione "Cidif" e "Cometa" per euro 6.650 nonché il debito per il contributo di solidarietà per euro 329.

La voce "Altri debiti", oltre i debiti per depositi cauzionali di clienti descritti in precedenza, accoglie principalmente i debiti verso il personale per ferie non godute, pari a euro 113.854, i debiti verso l'ACI per visure al PRA, pari a euro 24.199, e i debiti verso Infocamere per i diritti di segreteria pari a euro 48.637.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

(Rif. articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	3.055.387	3.055.387

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
267.567	206.607	60.960

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
Non sussistono, al 31/12/2016, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	4.981.461	5.049.488	(68.027)
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	70.936	-	70.936
Altri ricavi e proventi	771.638	730.043	41.595
	5.824.035	5.779.531	44.504

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni si riferiscono ai costi capitalizzati relativi al progetto METIOR diretto alla realizzazione di una piattaforma software per la creazione/gestione di una realtà aumentata basata sull'unione di tecnologie di acquisizione dati (3D data capture) unitamente alla modellazione 3D LAR (Linear Algebraic Representation) di cui si è già detto in precedenza.

Tra gli altri "ricavi e proventi", pari ad un ammontare complessivo di euro 771.638, si annoverano principalmente i rimborsi per le spese di incasso delle fatture emesse per euro 458.940 e il rimborso per l'imposta di bollo "virtuale" per euro 286.006.

I principali indicatori dell'attività

Al termine dell'esercizio 2016, gli utenti che utilizzano i servizi della Società sono 36.625 rispetto ai 35.376 registrati al 31 dicembre 2015. Nel 2016 si registra inoltre una diminuzione degli iscritti con contratto "Premium" dovuta principalmente al "passaggio" degli utenti verso la modalità contrattuale "Basic", per la quale rimane in costante crescita il numero delle iscrizioni. L'andamento della crescita degli utenti, appartenenti alla categoria professionale dei geometri, negli ultimi anni consente di stimare che a fine 2017 gli iscritti a GEOWEB saranno circa 37.300.

Si segnala che i clienti possono effettuare i pagamenti tramite SDD (Sepa Direct Debit - Addebito permanente in C /C bancario) oppure mediante carta di credito online. La domiciliazione bancaria è stata scelta dal 69% dei clienti.

Per quanto riguarda i servizi che la Società offre ai propri utenti si evidenzia che, per i servizi catastali, nel 2016, sono state effettuate 6 milioni di visure rispetto ai poco più di 6 milioni dello stesso periodo dell'anno precedente con una riduzione pari all'1%.

Sono state effettuate circa 548.000 consultazioni sulle banche dati ipotecarie, rispetto alle circa 545.000 del 2015, con un aumento dell'1%. Sono stati contabilizzati oltre 1.126.000 elementi relativi all'invio degli atti di aggiornamento DOCFA e PREGEO, al prelievo degli EDM (Estratti di Mappa per aggiornamento) e alla richiesta di visure planimetriche, rispetto ai 969.000 circa del 2015 con un aumento pari al 16%.

Relativamente alle consultazioni della Banca Dati di Infocamere, sono stati effettuati consumi per circa 503.000 elementi contabili, rispetto ai circa 482.000 del 2015, riconfermando, come per l'anno precedente, un aumento del 4%. Sono stati effettuati consumi per circa 37.700 elementi contabili ACI-PRA, rispetto ai circa 37.500 dello scorso anno, con un aumento di circa l'1%. Sono stati effettuati consumi per circa 6.100 elementi contabili SEI, rispetto ai circa 6.700 dell'anno precedente, con una diminuzione pari a circa il 9%.

Sono stati acquistati 3.760 corsi GEOFORMAZIONE, a fronte dei 2.563 corsi acquistati nel 2015, con un incremento del numero di acquisti pari al 47%. Sono stati effettuati consumi per circa 25.600 elementi contabili GEO-SIT, rispetto ai circa 24.700 dello scorso anno, con un aumento pari a circa al 4%. Il servizio GEO-POINT, ha mostrato un lieve aumento nel numero delle adesioni da parte degli utenti, 168 unità acquistate nel 2016 rispetto a 158 unità acquistate nel 2015 con un incremento del 6%.

Sono stati effettuati 16 acquisti relativi ai servizi inclusi in GEO-MARKET PLACE (GEO-SOFTWARE e GEO24WEB), rispetto ai 34 del 2015 con una diminuzione del 53%.

Per quanto riguarda il servizio GEO-CTU, rispetto all'anno 2015, si è registrata una diminuzione nel numero delle adesioni da parte degli utenti. Sono stati effettuati 7.364 acquisti relativi al servizio rispetto agli 8.141 del 2015, con una diminuzione del 10%.

Nel mese di dicembre 2015 è stato introdotto il servizio GEO-CHECK by Cerved, per la valutazione dell'affidabilità economico-finanziaria di un soggetto (Merito Creditizio). Nel corso del 2016 sono state effettuate, in totale, 3.786 operazioni con tale servizio.

Nel corso del 2016, la Società ha introdotto cinque nuovi servizi di interesse per le categorie. I servizi gratuiti "A misura di Professionista", vetrina sui bandi europei, nazionali e regionali per il libero professionista, ed il servizio offerto da MediaGEO che permette, per i soli utenti Premium, di scaricare gratuitamente le riviste online "GEOmedia" ed "Archeomatica". Tali riviste trattano tematiche inerenti le tecnologie per il territorio, l'ambiente ed il patrimonio culturale.

Per quanto riguarda i servizi a pagamento si evidenzia che il 26 marzo 2016, è stato rilasciato il servizio GEO-LED. Si tratta di una APP che fotografa lo stato attuale dei consumi di un condominio e calcola il risparmio concreto che si ottiene dalla sostituzione delle vecchie lampadine a LED

Si segnala infine che, in relazione ai servizi effettuati, sono state emesse al 31 dicembre 2016 204.190 fatture attive rispetto alle 191.672 del 2015 con un aumento pari al 6,5% circa.

Proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	32.360	53.832	(21.472)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.725)	(3.615)	1.890
Utili (perdite) su cambi		(1)	1
	30.635	50.216	(19.581)

Tra i proventi finanziari si annoverano principalmente gli interessi attivi maturati sui conti correnti bancari per l'importo di euro 30.386. Tra gli interessi e gli oneri finanziari sono iscritti principalmente le spese e le commissioni bancarie per euro 1.550.

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

(Rif. Art 2427 primo comma n. 13 Cc)

La società nel corso dell'esercizio non ha rilevato componenti ritenuti eccezionali ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 13 del Codice Civile.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Imposte	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Imposte correnti:	271.302	268.371	2.931
IRES	216.556	218.744	(2.188)
IRAP	54.746	49.627	5.119
Imposte relative a esercizi precedenti	(3.304)	44.380	(47.684)
Imposte differite (anticipate)	(6.979)	(44.238)	37.259
IRES	(6.979)	(44.238)	37.259
IRAP			
	261.019	268.513	(7.494)

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico (Ires).

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	702.104	
Onere fiscale teorico	27,5%	193.079
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Compensi amministratori non corrisposti	79.709	
Imposte non pagate	24.494	
Accantonamento premio di produttività dipendenti	130.782	
Totale	234.985	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Compensi agli amministratori corrisposti	63.889	
Imposte pagate	15.812	
Premio di produttività dipendenti deliberato	100.000	
Totale	(179.701)	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Spese per mezzi di trasporto	27.880	
Sopravvenienze passive	7.207	
Ammortamenti di telefoni cellulari	778	
Spese per vitto, alloggio e rappresentanza	37.746	
Spese telefoniche	40.002	
Spese di vitto e alloggio dipendenti eccedenti i limiti fiscali	2.927	
Altre variazioni in aumento	12.472	
Irap deducibile	(6.390)	
Accantonamento a forme pensionistiche complementari	(1.070)	
Spese di vitto, alloggio e rappr.za (quota deducibile)	(29.619)	
Altre variazioni in diminuzione	(10.381)	
Riduzione Ace	(51.468)	
Imponibile fiscale	787.475	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	216.556	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
-------------	--------	---------

Differenza tra valore e costi della produzione	2.591.625	
Onere fiscale teorico (4,82%)	4,82%	124.916
Variazioni in aumento:		
Costi, compensi ed utili (art. 11, c. 1 lett. b D.lgs. 446/97)	179.670	
Altre variazioni in aumento	32.275	
Variazioni in diminuzione	(6.286)	
Deduzioni Irap	(1.661.478)	
Imponibile Irap	1.135.806	
Irap corrente per l'esercizio	54.746	

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Le imposte anticipate, pari a euro 56.397, sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono indicate nelle tabelle seguenti unitamente ai relativi effetti.

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota Ires	Effetto fiscale Ires
Compensi amministratori non corrisposti	63.889	15.820	79.709	24%	19.130
Premio produttività dipendenti accantonato	100.000	30.782	130.782	24%	31.388
Imposte non pagate	15.812	8.685	24.497	24%	5.879
Totale					56.397

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, è stato, nel 2016, il seguente:

Numero medio Dirigenti: 2
Numero medio "Quadri": 3
Numero medio Impiegati: 20
Totale: 25.

L'organico aziendale, al 31/12/2016, è il seguente:

Numero dirigenti: 2
Numero "Quadri": 3
Numero impiegati: 21
Totale organico: 26

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello dei Metalmeccanici.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16 C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti all'organo di controllo:

Compensi sindaci: euro 41.120

Compensi agli amministratori

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16 C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori:

Compensi amministratori: euro 188.725

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La Società ha ricevuto una fidejussione di importo complessivo pari ad euro 63.627 dalla Banca Popolare di Sondrio a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto stipulato con la Società Infocamere. La fidejussione in questione, che lo scorso anno ammontava a 59.833 euro ha subito un aumento di euro 3.794. Inoltre si segnala la polizza fideiussoria emessa per 160.000 euro dalla Cassa di Risparmio di Ravenna per il contratto di locazione della sede della società che è rimasta invariata rispetto allo scorso anno.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)
La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Poiché la riserva legale è adeguata alle previsioni normative e non vi sono esigenze di speciali accantonamenti a riserve vincolate, si propone che l'utile d'esercizio, di ammontare pari a euro 441.085, venga distribuito tra i soci.

Nota integrativa, parte finale

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Vostra Società è controllata dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati che detiene una partecipazione di controllo del 60% del capitale sociale e da SOGEI S.p.A. che detiene il 40% del capitale sociale.

Consiglio Nazionale dei geometri e Geometri Laureati:

I ricavi per le prestazioni professionali a favore della controllante, pari a euro 98.000 si riferiscono ad un contratto di assistenza informatica presso la sede del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati e alla gestione del portale web del CNGeGL, al sistema web formazione nazionale ed infine al software dell'Albo Nazionale. In particolare, tramite il suddetto contratto di assistenza informatica che ha durata biennale e scade il 30 novembre 2017, si affida alla Vostra società, l'incarico di svolgere le seguenti attività:

- l'assistenza specialistica informatica, erogata attraverso un presidio consistente nell'assegnazione di un tecnico qualificato presso la sede del CNGeGL;
- l'erogazione dei servizi offerti dal Portale Web del CNGeGL e del servizio di Amministrazione della Formazione Nazionale Continua, incluse le manutenzioni dei servizi e le gestioni delle relative Banche Dati;
- il perfezionamento della procedura per l'accreditamento degli Enti Terzi;
- l'erogazione del servizio per la pubblicazione degli atti relativi agli adempimenti obbligatori ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- l'erogazione del servizio per la gestione dell'Albo Nazionale, inclusa la manutenzione del servizio stesso e la gestione della relativa Banca Dati;
- l'erogazione del servizio di gestione delle PEC dei Professionisti ai fini dell'aggiornamento continuo dell'Indice Nazionale delle PEC (INI-PEC).
- La fornitura del servizio di hosting nel CED di GEOWEB del portale web del CNGeGL.

Tra i costi sostenuti dalla Vostra Società si annovera il contributo annuale per la connessione ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate, pari ad euro 500.250, così come da Accordo stipulato con il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati e tra quest'ultimo e Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio).

SOGEI S.p.A.

Tra i costi sostenuti dalla Vostra Società si annoverano:

- il costo relativo al servizio di housing dell'infrastruttura tecnica di esercizio della Vostra Società presso i locali CED della SOGEI siti in via Mario Carucci, 99 pari ad Euro 19.800;
- il costo relativo al distacco di un dipendente SOGEI presso la Vostra Società, pari ad euro 21.996 al fine di fornire supporto alle attività di sviluppo delle relazioni commerciali con la Commissione Europea e con ogni altra Istituzione Nazionale e Comunitaria coinvolta nell'ambito dei finanziamenti europei, con l'obiettivo di garantire un supporto ai professionisti che intendano accedere ai fondi;
- il costo relativo agli emolumenti di due Sindaci dipendenti SOGEI per un importo pari ad Euro 25.280;
- il costo relativo agli emolumenti relativi all'Amministratore Delegato, dipendente SOGEI, per un importo pari ad Euro 126.264.

Di seguito si riporta una tabella che riassume i rapporti tra la Vostra Società, il CNGeGL e SOGEI relativi al 2016.

Principali partite economiche dell'esercizio 2016 (Euro)

Ricavi	98.000
Costi	693.590

Principali partite patrimoniali e finanziarie dell'esercizio 2016 (Euro)

Crediti	9.760
Anticipi V/CNGeGL per DOCFA	1.322.065
Anticipi V/CNGeGL per Catasto e Conservatorie	376.637
Debiti	87.731

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Marco Nardini