- **Calcolatore eMCA™**: avvalendoti dei Comparabili inseriti od acquistati presenti nel tuo archivio, nonché dei Dati Immobiliari Personali, potrai effettuare in pochi istanti il calcolo dei prezzi corretti o canoni corretti ed avere una sintesi valutativa. Ti basterà aver organizzato precedentemente i dati del tuo oggetto di stima (*Subject*) per inserirli nell'intuitivo e semplice pannello del software che mette a confronto i Comparabili con il tuo Subject. Grazie alla dinamicità del pannello potrai escludere ed includere tutte le caratteristiche quantitative e qualitative che vorrai indicando per ciascuna l'Indice Mercantile o meno che riterrai più opportuno.
Clicca su [calcola e valuta i risultati con i tuoi occhi!](#)
- **Rapporto di Valutazione**: subito dopo aver "lavorato" i Comparabili con eMCA™ ti sarà possibile generare in pochi secondi un Rapporto di Valutazione immobiliare che sviluppa i tuoi risultati in maniera descrittiva ed in sintonia con i passaggi profilati dal Codice delle *Valutazioni Immobiliari (CVI)* e *International Valuation Standards (IVS)*. Questo ti permetterà di avere ottimizzazione dei tempi, affidabilità basata standard e qualità dei risultanti allo stesso tempo, garantendo la massima soddisfazione per il tuo cliente finale.
Ora puoi scaricare il *Rapporto di Valutazione* in formato completamente editabile e personalizzabile!
- **AsSister™**: utilizzando questo pratico strumento potrai in pochi semplici passaggi individuare le *Note di Trascrizione* avvenute in un determinato periodo, per una determinata categoria catastale e localizzate in un luogo specifico.
L'obiettivo è permetterti di scaricare con maggior precisione i titoli telematici di compravendite sui portali della Pubblica Amministrazione!
- **Ricerca Comparabili**: un servizio di ricerca per permetterti di individuare velocemente i nostri Comparabili presenti nella Banca Dati Immobiliare [comparabilitalia.it™](#).
Seleziona i filtri di ricerca che in linea di massima identificano il tuo segmento di mercato e avvia la ricerca in ogni parte d'Italia. Se un professionista in passato ha collaborato ad archiviare ed inserire in piattaforma un Comparabile, di certo avrai un risultato. Con questo servizio la tua ricerca si può dire conclusa!
- **Acquisto Comparabili**: con questo servizio potrai acquistare i Comparabili presenti nella Banca Dati Immobiliare [comparabilitalia.it®](#) per un uso professionale e strettamente individuale.
Effettua la tua ricerca sulla base dei filtri disponibili e scarica il Comparabile che fa per te!
- **Archivio "versione geo referenziata"**: con questo servizio, a differenza della "versione testuale", a cui potrai comunque accedere, potrai visualizzare tutti i tuoi comparabili e i dati immobiliari personali direttamente geo-riferiti su uno stradario o mappa satellitare.
- **Dati immobiliari personali** : con questo servizio, sarà possibile archiviare dati immobiliari che non verranno condivisi con la banca dati immobiliare di [Comparabilitalia.it®](#). Potranno comunque essere utilizzati con il **Calcolatore eMCA™** e con il **Rapporto di Valutazione**