

GEOWEB continua ad ampliare il business dei propri iscritti!

In collaborazione con il Geometra Antonio Benvenuti - Professore a contratto di Estimo presso l'Università di San Marino - GEOWEB e il CNGeGL presentano cinque nuovi corsi sulla **Valutazione Immobiliare**.

VALUTAZIONE IMMOBILIARE: CONFRONTO DI MERCATO

Il corso prevede l'illustrazione e l'approfondimento delle logiche a supporto della metodica del confronto di mercato, l'illustrazione delle diverse procedure di stima, la procedura dell'MCA, il prezzo marginale (funzione comparativa), il calcolo del prezzo marginale delle caratteristiche quantitative, l'applicazione del sistema di stima per la stima delle caratteristiche qualitative.

Crediti: 4 Durata: 4 ore Prezzo: € 80,00

[Leggi la scheda del corso](#)

VALUTAZIONE IMMOBILIARE: COSTO COSTRUZIONE

Il corso prevede l'introduzione applicativa, le regole della BCE nella stima dei collaterali, la metodologia secondo gli standard internazionali e nazionali, il costo di costruzione, il costo di sostituzione deprezzato, i criteri per il deprezzamento (fisico, funzionale, economico), la stima del valore del terreno (MCA, rapporto complementare, tecniche residuali, stima costo costruzione).

Crediti: 2 Durata: 2 ore Prezzo: € 40,00

[Leggi la scheda del corso](#)

VALUTAZIONE IMMOBILIARE: FINANZIARIO

Il corso prevede l'introduzione alla metodologia finanziaria anche in applicazione degli standard, delle definizioni, dei calcoli finanziari, dei criteri per la stima del canone di mercato, del bilancio immobiliare, del calcolo del saggio di capitalizzazione induttivamente e deduttivamente con applicazioni (mortgage and equity, land and building, rapporto di copertura del debito), del calcolo del saggio di capitalizzazione con dati remoti, dell'analisi dei dati per il calcolo del saggio di capitalizzazione nella capitalizzazione finanziaria e nella analisi del flusso di cassa scontato (DCFA).

Crediti: 4 Durata: 4 ore Prezzo: € 80,00

[Leggi la scheda del corso](#)

VALUTAZIONE IMMOBILIARE: MERCATO IMMOBILIARE

Il corso anticipa la descrizione e i contenuti per la rilevazione del mercato immobiliare attraverso la segmentazione del mercato e la misurazione del dato immobiliare (UNI PdR n.53/2019), nonché i criteri di misurazione della superficie ed il calcolo della superficie commerciale con esame delle applicazioni delle prassi e delle metodologie di riferimento: esame IPMs.

Crediti: 5 Durata: 5 ore Prezzo: € 100,00

[Leggi la scheda del corso](#)

VALUTAZIONE IMMOBILIARE: RIESAME

Il corso presenta la procedura prevista dagli standard internazionali e nazionali compresa la normazione (circolare Banca Italia 285/2006) per riesaminare un rapporto di valutazione (EVS2016, UNI 11558/2014, LG ABI, Codice delle Valutazioni); i contenuti sono professionalmente strategici per controdedurre altri rapporti di valutazioni in un ambito giudiziario oppure, per esempio, in controversie con l'AdE. I casi di studio prevedono la presentazione di alcuni casi di stima di mercato attraverso diverse metodiche.

Crediti: 2 Durata: 2 ore Prezzo: € 40,00

[Leggi la scheda del corso](#)

Tutti i prezzi sono da intendersi IVA esclusa

