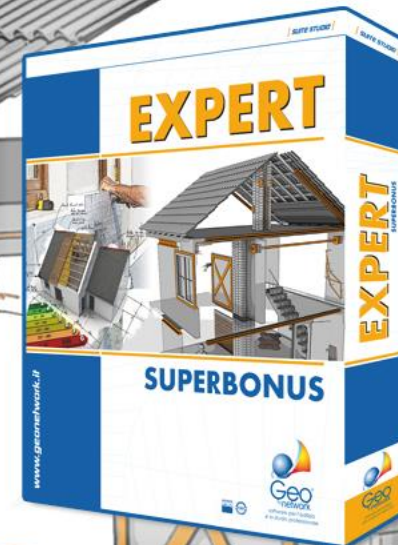


EXPERT SUPERBONUS

LA NUOVA SOLUZIONE
GEO NETWORK
PER LA GESTIONE
DI OGNI PRATICA DI
AGEVOLAZIONE
FISCALE IN EDILIZIA



CON
COMPILAZIONE
AUTOMATICA DELLA
NUOVA CILAS



Expert Superbonus è la **nuova soluzione** Geo Network per la gestione delle **pratiche di detrazione fiscale Ecobonus e Sismabonus** dal punto di vista burocratico, fiscale ed amministrativo.

In sintesi il software permette di:

- Gestire ogni tipologia di intervento agevolato in edilizia (ad es. superbonus, bonus facciate, ristrutturazione edilizia, sismabonus etc.)
- Identificare in modo guidato le tipologie di intervento** trainanti e trainati ed i relativi massimali di spesa
- Redigere **quadri economici di progetto e S.A.L.** e ripartire i relativi importi e detrazioni
- Redigere la check list - conforme a quella dell'ordine nazionale dei commercialisti - **per il rilascio del visto di conformità della pratica**
- Gestire l'anagrafica della pratica** (individuazione immobile, tecnico, committenti, organigramma delle figure professionali coinvolte)
- Compilare e stampare la **CILA Superbonus**
- E molto altro ancora!





The image shows two overlapping windows from the 'Wizard interventi' software. The top window, titled 'INTERVENTI TRAINANTI', is for selecting training interventions (Ecobonus e/o Sismabonus). It has two sections: 'Ecobonus' with a checked box for 'Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate...' and an unchecked box for 'Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale...'; and 'Sismabonus' with an unchecked box for 'Interventi volti alla riduzione...'. The bottom window, also titled 'INTERVENTI TRAINANTI', is for selecting interventions to be implemented on units with heating systems. It lists several options with checkboxes: 'Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), finestre comprensive di infissi' (unchecked), 'Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda' (unchecked), 'Sostituzione di impianti di climatizzazione' (checked), 'Sostituzione scaldacqua' (checked), 'Installazione dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti' (checked), 'Schermature solari e chiusure oscuranti' (unchecked), and 'Micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti' (unchecked). At the bottom of this window are buttons for 'Indietro', 'Avanti', and 'Annulla'.

Expert Superbonus permette di:

Identificare in modo guidato le tipologie di intervento, suddividendole in **interventi trainanti**, **interventi trainati sulle parti comuni** e **interventi trainati sulle parti private**. È inoltre possibile inserire **altre tipologie** di interventi agevolati (**ristrutturazioni edilizie, bonus facciate ecc.**), ciascuna con la propria percentuale di detraibilità



Expert SuperBonus - [Esempio condominio Arcobaleno]

File Modifica Operazioni Stampe Strumenti Finestra ?

Identificazione immobile
Tecnico redattore
Soggetti beneficiari
Organigramma

Check List
Compilazione check list Ecobonus
Compilazione check list Sismabonus

Dati economici di progetto
Tipologie di intervento
Massimali di spesa
Quadro economico
Ripartizione spese

Dati economici S.A.L. numero 1
Quadro economico
Ripartizione spese

Dati economici S.A.L. numero 2
Quadro economico
Ripartizione spese

Dati economici S.A.L. finale
Quadro economico (84,38%)
Ripartizione spese

Dati energetici
Dati energetici

Gestione documenti
Registro documenti

Quadro economico di progetto

In questa sezione si devono indicare gli importi dei lavori preventivati al fine di calcolare gli importi ammessi e le detrazioni spettanti. Gli importi possono essere prelevati da una pratica di computo redatta con Euclide Computo & Contabilità.

Importa da Euclide Computo ...

Dati generali

Costi stimati mediante prezzario: []

Riepilogo totali

Spese professionali	Imponibile: € 6.900,00	IVA (%): 22,00%	Importo IVA: € 1.518,00	Totale: € 8.418,00
Visto di conformità	Imponibile: € 2.000,00	IVA (%): 22,00%	Importo IVA: € 440,00	Totale: € 2.440,00
Altri	Imponibile: []	IVA (%): []	Importo IVA: []	Totale: []
Totale interventi	Imponibile: € 178.400,00		Importo IVA: € 17.840,00	Totale: € 196.240,00
				Totale generale: € 207.098,00

Interventi trainanti e interventi trainati sulle parti comuni dell'edificio

Descrizione	Preventivo lavori impresa	IVA (%)	Importo IVA	Importo con spese tecniche	Spesa massima ammissibile	Importo ammesso	Importo non ammesso	Detrazioni spettanti
Tipologia : A) INTERVENTI ENERGETICI TRAINANTI								
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizz...	€ 96.000,00	10,00%	€ 9.600,00	€ 111.442,87	€ 240.000,00	€ 111.442,87		€ 122.587,16
	€ 96.000,00		€ 9.600,00	€ 111.442,87		€ 111.442,87		€ 122.587,16

Interventi sulle parti private delle singole unità immobiliari

Descrizione	Preventivo lavori impresa	IVA (%)	Importo IVA	Importo con spese tecniche	Spesa massima ammissibile	Importo ammesso	Importo non ammesso	Detrazioni spettanti
Unità immobiliare n. 1 (sub. 12)								
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache...	€ 5.500,00	10,00%	€ 550,00	€ 6.384,74	€ 54.545,45	€ 6.384,74		€ 7.023,21
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 3.500,00	10,00%	€ 350,00	€ 4.063,02	€ 27.272,73	€ 4.063,02		€ 4.469,32
Manutenzione straordinaria, restauro o recupero conservativo	€ 7.500,00	10,00%	€ 750,00	€ 8.706,48	€ 96.000,00	€ 8.706,48		€ 4.353,24
Unità immobiliare n. 2 (sub. 13)								
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache...	€ 4.500,00	10,00%	€ 450,00	€ 5.223,89	€ 54.545,45	€ 5.223,89		€ 5.746,28
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 3.200,00	10,00%	€ 320,00	€ 3.714,76	€ 27.272,73	€ 3.714,76		€ 4.086,24
Manutenzione straordinaria, restauro o recupero conservativo	€ 5.000,00	10,00%	€ 500,00	€ 5.804,32	€ 96.000,00	€ 5.804,32		€ 2.902,16
	€ 82.400,00		€ 8.240,00	€ 95.655,14	€ 778.909,08	€ 95.655,14		€ 82.583,81

v. 1.01 MAIL NUM

- ❑ Calcolare le **spese ammissibili e le detrazioni massime** per ciascuna tipologia di intervento
- ❑ Imputare gli importi di spesa preventivati (per i singoli interventi, per le spese professionali, per il rilascio del visto di conformità e per tutte le altre tipologie di oneri)
- ❑ Visualizzare, all'interno del quadro economico di progetto, gli importi totali (con ripartizione delle spese tecniche e professionali), gli **importi ammessi e quelli non ammessi e le relative detrazioni spettanti**



Expert SuperBonus - [Esempio condominio Arcobaleno]

File Modifica Operazioni Stampe Strumenti Figestra ?

Dati generali

- Identificazione immobile
- Tecnico redattore
- Soggetti beneficiari
- Organigramma

Check List

- Compilazione check list Ecobonus
- Compilazione check list Sismobonus

Dati economici di progetto

- Tipologie di intervento
- Massimali di spesa
- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.L. numero 1

- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.L. numero 2

- Quadro economico
- Ripartizione spese

Dati economici S.A.L. finale

- Quadro economico (84,38%)
- Ripartizione spese

Dati energetici

- Dati energetici

Gestione documenti

- Registro documenti

Ripartizione spese di progetto

Riepilogo unità immobiliari

#	Descrizione	Millesimi	Imponibile	IVA	Totale	Importo ammesso	Importo non ammesso	Detrazione spettante
1	Unità immobiliare n. 1	150,00	€ 32.441,54	€ 3.429,13	€ 35.870,67	€ 35.870,67		€ 34.233,84
2	Unità immobiliare n. 2	160,00	€ 29.459,86	€ 3.113,97	€ 32.573,83	€ 32.573,83		€ 32.348,63
3	Unità immobiliare n. 3	155,00	€ 24.021,43	€ 2.539,12	€ 26.560,55	€ 26.560,55		€ 29.216,60
4	Unità immobiliare n. 4	170,00	€ 46.531,03	€ 4.918,44	€ 51.449,47	€ 51.449,47		€ 42.664,06
5	Unità immobiliare n. 5	200,00	€ 29.186,88	€ 3.085,12	€ 32.272,00	€ 32.272,00		€ 35.499,20
6	Unità immobiliare n. 6	165,00	€ 25.659,25	€ 2.712,24	€ 28.371,49	€ 28.371,49		€ 31.208,64
		1.000,00	€ 187.299,99	€ 19.798,02	€ 207.098,01	€ 207.098,01		€ 205.170,97

Dettaglio unità immobiliari

Descrizione	Imponibile	IVA	Totale	Spesa massima ammissibile	Importo ammesso	Importo non ammesso	Detrazione spettante
Unità immobiliare n. 1 (sub. 12)							
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali ...	€ 15.118,39	€ 1.598,04	€ 16.716,43	€ 36.000,00	€ 16.716,43		€ 18.388,07
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzonta...	€ 5.774,38	€ 610,36	€ 6.384,74	€ 54.545,45	€ 6.384,74		€ 7.023,21
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 3.674,61	€ 388,41	€ 4.063,02	€ 27.272,73	€ 4.063,02		€ 4.469,32
Manutenzione straordinaria, restauro o recupero conservativo	€ 7.874,16	€ 832,32	€ 8.706,48	€ 96.000,00	€ 8.706,48		€ 4.353,24
TOTALE Unità immobiliare n. 1 (sub. 12)	€ 32.441,54	€ 3.429,13	€ 35.870,67		€ 35.870,67		€ 34.233,84
Unità immobiliare n. 2 (sub. 13)							
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali ...	€ 16.126,28	€ 1.704,58	€ 17.830,86	€ 38.400,00	€ 17.830,86		€ 19.613,95
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzonta...	€ 4.724,50	€ 499,39	€ 5.223,89	€ 54.545,45	€ 5.223,89		€ 5.746,28
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 3.359,64	€ 355,12	€ 3.714,76	€ 27.272,73	€ 3.714,76		€ 4.086,24
Manutenzione straordinaria, restauro o recupero conservativo	€ 5.249,44	€ 554,88	€ 5.804,32	€ 96.000,00	€ 5.804,32		€ 2.902,16
TOTALE Unità immobiliare n. 2 (sub. 13)	€ 29.459,86	€ 3.113,97	€ 32.573,83		€ 32.573,83		€ 32.348,63
Unità immobiliare n. 3 (sub. 14)							
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali ...	€ 15.622,33	€ 1.651,31	€ 17.273,64	€ 37.199,99	€ 17.273,64		€ 19.001,00
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzonta...	€ 5.249,44	€ 554,88	€ 5.804,32	€ 54.545,45	€ 5.804,32		€ 6.384,75
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 3.149,66	€ 332,93	€ 3.482,59	€ 27.272,73	€ 3.482,59		€ 3.830,85
Manutenzione straordinaria, restauro o recupero conservativo	€ 20.997,76	€ 2.219,51	€ 23.217,27	€ 96.000,00	€ 23.217,27		€ 11.608,64
TOTALE Unità immobiliare n. 3 (sub. 14)	€ 24.021,43	€ 2.539,12	€ 26.560,55		€ 26.560,55		€ 29.216,60
Unità immobiliare n. 4 (sub. 15)							
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali ...	€ 17.134,17	€ 1.811,12	€ 18.945,29	€ 40.800,00	€ 18.945,29		€ 20.839,82
Interventi riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzonta...	€ 5.249,44	€ 554,88	€ 5.804,32	€ 54.545,45	€ 5.804,32		€ 6.384,75
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 3.149,66	€ 332,93	€ 3.482,59	€ 27.272,73	€ 3.482,59		€ 3.830,85
Manutenzione straordinaria, restauro o recupero conservativo	€ 20.997,76	€ 2.219,51	€ 23.217,27	€ 96.000,00	€ 23.217,27		€ 11.608,64
TOTALE Unità immobiliare n. 4 (sub. 15)	€ 46.531,03	€ 4.918,44	€ 51.449,47		€ 51.449,47		€ 42.664,06

v. 1.01 MAIL NUM

- Ripartire le spese e le detrazioni per ciascuna unità immobiliare - ed in modo dettagliato per ciascun singolo intervento - tenendo conto anche della presenza di eventuali soggetti passivi IVA
- Imputare gli importi di spesa realizzata e visualizzare, per ciascun stato di avanzamento lavori previsto dalla normativa (primo, secondo e finale), il relativo **quadro economico** con l'indicazione della **percentuale di lavori raggiunta**
- Ripartire gli importi di ciascun S.A.L. per ciascuna unità immobiliare evidenziando gli importi restanti per ciascuna unità e per ciascun singolo intervento



Expert SuperBonus - [Partica di prova]

File Modifica Operazioni Stampe Strumenti Finestra ?

Dati generali

- Identificazione immobile
- Tecnico redattore
- Committenti
- Organigramma

Check List

- Compilazione check list Ecobonus
- Compilazione check list Sismabonus

Dati economici

- Tipologie di intervento
- Massimali di spesa
- Computo metrico
- Quadro economico
- Stato avanzamento lavori 1
- Stato avanzamento lavori 2
- Stato avanzamento lavori finale

Gestione documenti

- Registro documenti

Compilazione check list

Soggetto beneficiario		
Condominio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
▼ Persona fisica		
Proprietario	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Detentore	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Familiare convivente - convivente di fatto - componente unione civile - coniugi separato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
IACP o assimilati	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
ONLUS	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Organizzazione di volontariato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Associazione di promozione sociale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
ASD o SSD	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Comunità energetiche rinnovabili	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
▼ Dati relativi all'immobile		
Visura catastale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Ricevute di pagamento IMU (se dovuta)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Domanda di accatastamento	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
▼ Documentazione attestante la proprietà o disponibilità dell'immobile		
Atto di acquisto o certificato catastale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Contratto di locazione registrato	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Contratto di comodato registrato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (familiare convivente)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Descrizione estesa della voce

Contratto di comodato registrato

- ❑ Redigere le **check list** per il rilascio del **visto di conformità** per Ecobonus e Sismabonus, conformi a quelle **approvate dall'ordine nazionale dei commercialisti**
- ❑ Allegare a ciascun punto delle check list la relativa documentazione di supporto (visure catastali, planimetrie, atti di provenienza ecc.)

Check list per rilascio visto di conformità

Al Comune di SARZANA	Pratica edilizia _____ del Protocollo _____
<input type="checkbox"/> SUE PEC / Posta elettronica _____	<input type="checkbox"/> CILA-Superbonus <input type="checkbox"/> CILA-Superbonus con altre comunicazioni o SCIA <input type="checkbox"/> CILA-Superbonus con richiesta contestuale di atti presupposti
<i>da compilare a cura del SUE</i>	

CILA-SUPERBONUS

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020

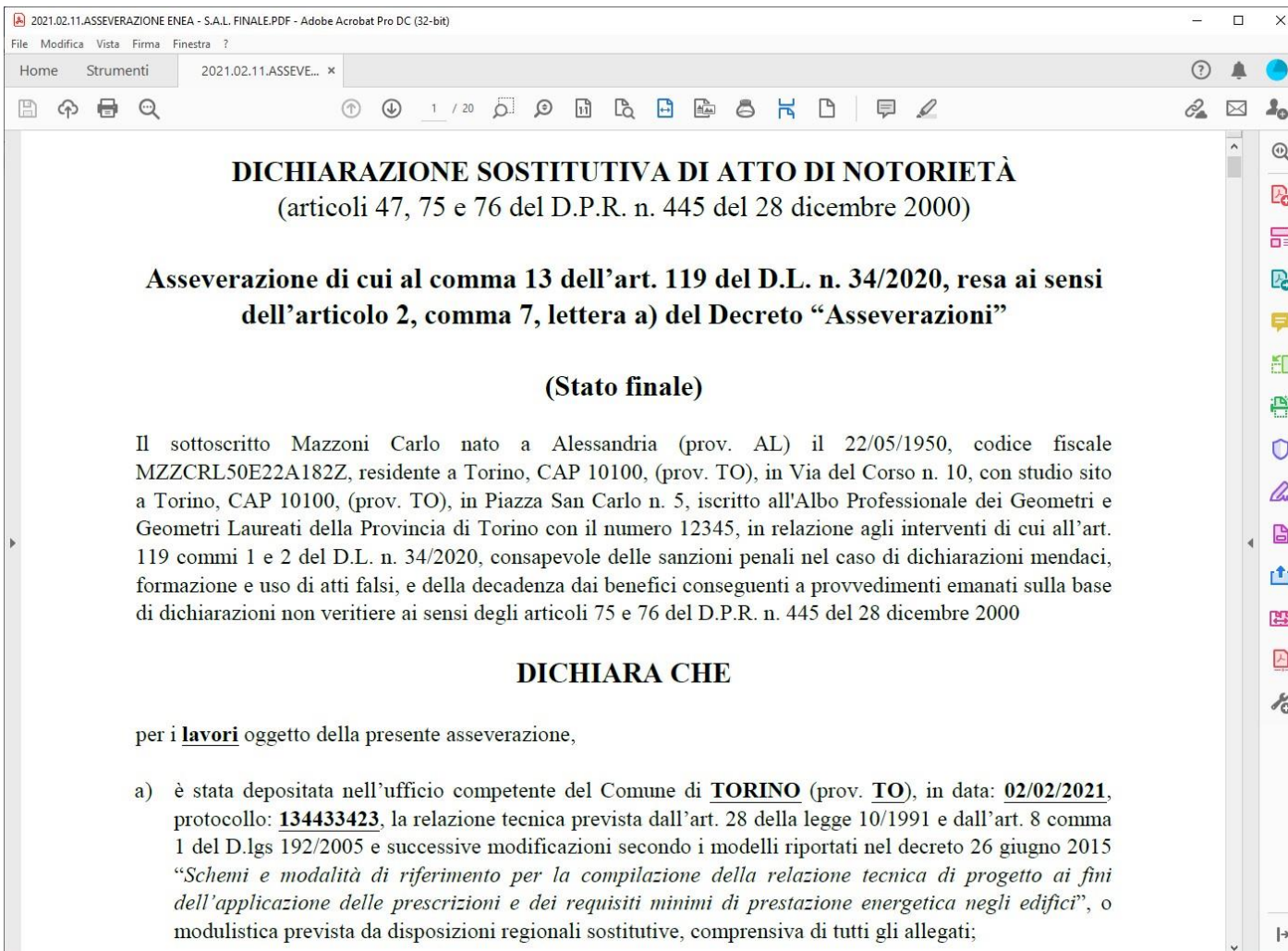
(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	Bianchi Claudia		
codice fiscale	B N C C L D 5 5 L 4 1 L 2 1 9 N		
nato/a a	TORINO	prov. T O	Stato ITALIA
nato/a il	0 1 0 7 1 9 5 5		
residente in	SARZANA	prov. S P	Stato ITALIA
indirizzo	Via del Corso	n. 2	C.A.P. 1 9 0 3 8
PEC / posta elettronica	bianchic55@libero.it		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DATI DEL CONDOMINIO / ENTE / ONLUS / ALTRO SOGGETTO (eventuale)

- Compilare e stampare la **CILA Superbonus** per gli interventi di cui all'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021



2021.02.11.ASSEVERAZIONE ENEA - S.A.L. FINALE.PDF - Adobe Acrobat Pro DC (32-bit)

File Modifica Vista Firma Finestra ?

Home Strumenti 2021.02.11.ASSEVE... x

1 / 20

DICHIAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera a) del Decreto "Asseverazioni"

(Stato finale)

Il sottoscritto Mazzoni Carlo nato a Alessandria (prov. AL) il 22/05/1950, codice fiscale MZZCRL50E22A182Z, residente a Torino, CAP 10100, (prov. TO), in Via del Corso n. 10, con studio sito a Torino, CAP 10100, (prov. TO), in Piazza San Carlo n. 5, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Torino con il numero 12345, in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2 del D.L. n. 34/2020, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA CHE

per i **lavori** oggetto della presente asseverazione,

a) è stata depositata nell'ufficio competente del Comune di **TORINO** (prov. **TO**), in data: **02/02/2021**, protocollo: **134433423**, la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 10/1991 e dall'art. 8 comma 1 del D.lgs 192/2005 e successive modificazioni secondo i modelli riportati nel decreto 26 giugno 2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", o modulistica prevista da disposizioni regionali sostitutive, comprensiva di tutti gli allegati;

- ❑ Redigere le asseverazioni ENEA per i singoli S.A.L, comprensivi dei dati economici e dei dati energetici (memorizzabili in una apposita sezione del software e prelevabili da **Euclide Certificazione Energetica**)



Expert Superbonus permette di redigere e stampare documenti quali:

- Stampare tutti i singoli elaborati (check list, asseverazioni, prospetti e ripartizioni) in formato **PDF o Word/RTF**
- Stampare il **fascicolo completo degli allegati** in formato PDF
- Stampare la documentazione integrativa (attestazione di **conformità catastale**, attestazione di **conformità urbanistica**, delega per l'accesso agli atti urbanistici, delega per l'accesso alle planimetrie, informativa relativa al trattamento dei dati personali) in formato Word/RTF
- Memorizzare tutti i documenti prodotti in un apposito Registro dei documenti

Principali stampe effettuate dal software

- CILA Superbonus
- Fascicolo della pratica
- Fascicolo degli allegati
- Check List Ecobonus
- Check list Sismabonus
- Asseverazione ENEA S.A.L. n. 1
- Asseverazione ENEA S.A.L. n. 2
- Asseverazione ENEA S.A.L. finale
- Massimali di spesa
- Quadro Economico di progetto
- Ripartizione spese di progetto riepilogativa
- Ripartizione spese di progetto dettagliata
- Quadro economico S.A.L. 1, 2 e finale
- Ripartizione spese S.A.L. 1, 2 e finale riepilogativa
- Ripartizione spese S.A.L. 1, 2 e finale dettagliata
- Elenco unità immobiliari
- Attestazione di conformità catastale
- Attestazione di conformità urbanistica
- Delega per l'accesso agli atti urbanistici
- Delega per l'accesso alle planimetrie
- Informativa relativa al trattamento dei dati personali

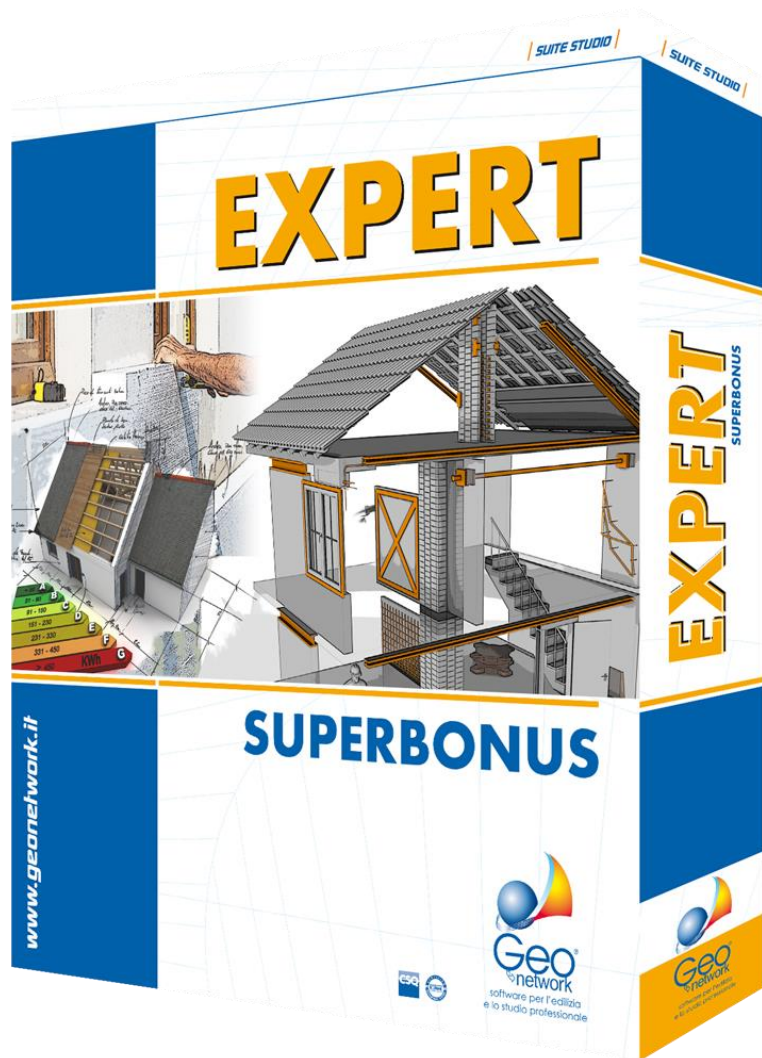


Ultimi aggiornamenti:

- ❑ Emissione S.A.L. Superbonus: adeguamento del software alla nota di ENEA del 31/8/2021 che ha definitivamente chiarito che "le spese relative ai lavori trainati eseguiti sulle parti private, anche se parzialmente conclusi, possono essere inserite negli stati avanzamento lavori." mentre in precedenza potevano essere conteggiati nel S.A.L. solo se conclusi (a meno di non utilizzare l'apposito flag "Conteggia anche i lavori sulle parti private non terminati nei S.A.L. Superbonus")

- ❑ Identificazione immobile | unità immobiliari. Introdotta la possibilità di specificare i valori millesimali separatamente per gli interventi relativi all'involucro e per quelli relativi agli impianti
I millesimi relativi agli impianti vengono di default utilizzati per gli interventi:
 - Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale
 - Installazione di collettori solari per la produzione di acqua calda
 - Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale
 - Installazione dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti
 - Micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistentiMentre per i restanti vengono utilizzati i millesimi relativi all'involucro.

- ❑ Nuova funzione "Compilazione CILA SUPERBONUS" che permette di redigere la "Comunicazione inizio lavori asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del d.l. n. 34 del 2020



Video Tutorials

Expert Superbonus: Caratteristiche Generali del Software

Esempi di procedure pratiche richieste dal Superbonus 110%

Redazione e stampa della CILA Superbonus

