

PORTALE AESTIMATIO – LE CALCOLATRICI

Il portale consente l'**utilizzo di strumenti di calcolo automatico** per i quali occorrono conoscenze scientifiche molto approfondite, **eliminando così possibili errori**.

Una volta terminato il calcolo, il sistema predispone una **stampa in formato editabile** che può essere utilizzata dal professionista nel modo che ritiene più opportuno come, per esempio, ampliandone i contenuti.

L'utilizzazione delle calcolatrici sarà oggetto di continui aggiornamenti.

I modelli di calcolo previsti sono:

- Capitalizzazione finanziaria
- MCA 2.0
- Capitalizzazione diretta
- Sistema di stima (*work in progress*)
- MCA (tradizionale) (*work in progress*);
- Equivalenza finanziaria (*work in progress*);
- Flusso di conversione saggi di capitalizzazione (*work in progress*);
- Calcolo saggio (going out) di capitalizzazione (*work in progress*);
- Band of investment (M&E – L&B – DCR) (*work in progress*);
- Calcolo valore terreno (*work in progress*);
- Analisi flusso di cassa scontato (*work in progress*);
- ecc.